

Số: 81 /PCVB-KT

Thủ Dầu Một, ngày 29 tháng 01 năm 2018

**PHIẾU CHUYỂN VĂN BẢN**

Kính gửi: Phòng Tài nguyên Môi trường

Văn phòng HĐND - UBND thành phố có nhận Công văn số 5589/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/12/2018 của Sở Tài nguyên Môi trường về việc công bố quy hoạch sử dụng đất;

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chuyển đến phòng Tài nguyên Môi trường văn bản nêu trên. Đề nghị, phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì phối hợp cùng Văn phòng HĐND-UBND thành phố rà soát, khắc phục lỗi, đăng tải lại các tài liệu công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp cho các đơn vị tại Thông báo số 2247/TB-STNMT ngày 23/7/2013. Đồng thời, đăng tải các tài liệu công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương trong suốt kỳ quy hoạch.

(Kèm Công văn số 5589/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/12/2018 )./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (thực hiện);
- CVP;
- Lưu: VT, Trâm.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Trần Anh*  
**Trần Anh**

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5589 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Dương, ngày 26 tháng 12 năm 2017

V/v công bố quy hoạch sử dụng đất

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Thông tin điện tử tỉnh;

VĂN PHÒNG HĐND-UBND TP. THỦ DẦU MỘT	
Số: 10451	.....
Ngày: 26/12/17	.....
Chuyển: Ban	Thực hiện
Lưu hồ sơ số:	1939/UBND-KTN

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1939/UBND-KTN ngày 10/7/2013 về việc công bố và niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và ý kiến của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 2247/TB-STNMT ngày 23/7/2013 về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương trên các phương tiện thông tin đại chúng, báo, đài phát thanh, truyền hình, công thông tin điện tử của cấp tỉnh, cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Tuy nhiên, qua rà soát, hiện nay trên cổng thông tin điện tử của cấp tỉnh, cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường các tài liệu công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương đã bị gỡ bỏ hoặc bị lỗi không xem được các nội dung. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị rà soát, khắc phục lỗi, đăng tải lại các tài liệu công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp cho các đơn vị tại Thông báo số 2247/TB-STNMT ngày 23/7/2013. Đồng thời, đề nghị các đơn vị đăng tải các tài liệu công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương trong suốt kỳ quy hoạch, trường hợp có điều chỉnh hoặc thay đổi quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có văn bản thông báo để các đơn vị được biết.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, chuyển các đơn vị, chi đạo thực hiện (để được cung cấp lại tài liệu công bố quy hoạch để đăng tải trên cổng thông tin điện tử đề nghị các đơn vị liên hệ Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường, tầng 7, Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương để được cung cấp). *lu*

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở;
- TTCNTT-LTTN&MT (rà soát);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, Công (3).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *lu*



Phạm Xuân Ngọc

Số: 2247/TB-STNMT

Bình Dương, ngày 23 tháng 7 năm 2013

### THÔNG BÁO

V/v công bố và niêm yết công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương

Căn cứ Điều 28 Luật Đất đai năm 2003; Điều 27 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Điều 24 Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Ngày 19/06/2013, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 78/NQ-CP về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương;

Thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương tại Công văn số 1939/UBND-KTN ngày 10/07/2013 về việc công bố và niêm yết công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương.

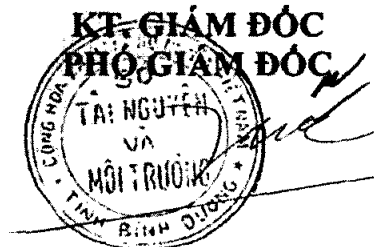
Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường công bố và niêm yết công khai toàn bộ tài liệu về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương tại trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (số 186 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một); tại Website của tỉnh Bình Dương (<http://www.binhduong.gov.vn>), Website của Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://stnmt.binhduong.gov.vn>).

Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Bình Dương, Đài phát thanh truyền hình Bình Dương phối hợp đăng tin (gửi kèm tài liệu công bố về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến toàn bộ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn toàn tỉnh. /ll

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài nguyên và Môi trường; } ( để
- TT.TU, HĐND tỉnh, UBND tỉnh; } báo cáo);
- Các Sở: KH-ĐT; XD; CT; GTVT; TT-TT;
- NN-PTNT; VH, TT-DL; TC, BQLKCN;
- Báo Bình Dương, Đài PTTH Bình Dương;
- Công báo Bình Dương;
- UBND các huyện, Tx, Tp;
- BGĐ Sở TNMT;
- Các phòng, đơn vị thuộc STNMT;
- Lưu VT, CCQLĐĐ(40).



Bùi Văn Hai

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 108 /TB-UBND

Bình Dương, ngày 31 tháng 7 năm 2013

**THÔNG BÁO**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 4706
ĐẾN: Ngày: 01/08/2013
Chuyên: Kế hoạch sử dụng đất

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thanh Liêm tại Hội nghị công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương

Ngày 16 tháng 7 năm 2013, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thanh Liêm đã chủ trì Hội nghị công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương.

CHI CỤC QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN
Số: 3203
ĐẾN: Ngày: 09/08/2013
Chuyên: Giáo dục

**phần dự Hội nghị:**

KIC cũ Văn  
Công, Đảng  
Tư vấn  
A.M. Y

- Lãnh đạo Ban Kinh tế ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo các sở ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông - Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Khoa học Công nghệ, Tài chính, Bảo động - Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền thông, Y tế, Cục Thống kê, Hội nông dân tỉnh, Viện Quy hoạch Phát triển Đô thị Bình Dương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự Tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam Singapore.
- UBND các huyện, thị xã, thành phố; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố; Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố.
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy; Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh.
- Cơ quan thông tin tuyên truyền: Đài phát thanh - truyền hình Bình Dương; Báo Bình Dương.

**II. Nội dung Hội nghị:**

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị tư vấn báo cáo quá trình và nội dung thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương; đồng thời công bố Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 19/6/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) tỉnh Bình Dương. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thanh Liêm đã có kết luận, chỉ đạo như sau:

Để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh đạt kết quả và có tính khả thi cao, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Yêu cầu các sở, ban, ngành thuộc tỉnh bám sát vào phân bổ chỉ tiêu quy hoạch đất cho ngành để tổ chức thực hiện rà soát lại quy hoạch ngành nếu có các nội dung không phù hợp thì phải lập điều chỉnh quy hoạch ngành cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Khi có phát sinh nhu cầu mới thì báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét điều chỉnh, bổ sung quy hoạch theo luật định. Chủ động phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác thanh tra, kiểm

tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm, đồng thời phát hiện và kiến nghị điều chỉnh những bất hợp lý trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm sử dụng đất đai hợp lý với hiệu quả kinh tế cao. Có biện pháp xử lý kịp thời và nghiêm các trường hợp vi phạm, không thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và đề xuất các cấp thẩm quyền thu hồi các dự án chậm triển khai thực hiện.

## 2. Về các vấn đề cụ thể:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức niêm yết công khai Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương và Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 19/6/2013 của Chính phủ tại trụ sở cơ quan trong suốt thời kỳ quy hoạch; chủ trì, phối hợp cùng các ngành liên quan tổ chức thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các huyện, thị xã, thành phố và các xã, phường, thị trấn trình Ủy ban nhân dân tỉnh xét duyệt trong năm 2013; chủ động hướng dẫn cho các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Dương và địa phương theo đúng quy định pháp luật; định kỳ chủ trì phối hợp cùng các ngành liên quan thực hiện kiểm tra, thanh tra công tác quy hoạch trên địa bàn tỉnh theo quy định.

b) Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện đăng tải file Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Dương và Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 19/6/2013 của Chính phủ tại trên thông tin điện tử tỉnh trong suốt thời kỳ quy hoạch;

c) Sở Tài chính và Cục Thuế theo dõi và tổ chức thực hiện các khoản thu từ đất theo quy định của pháp luật.

d) Sở Xây dựng triển khai, chỉ đạo, thực hiện và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch phân khu chức năng, các chương trình quy hoạch và phát triển khu dân cư, nhà ở gắn liền với phát triển đô thị và các khu công nghiệp, các trung tâm dịch vụ, đào tạo ... gắn với lộ trình chia tách các huyện, thị trên địa bàn tỉnh.

e) Ban Quản lý các khu công nghiệp, Ban Quản lý khu công nghiệp VSIP tổ chức quản lý, kiểm tra việc chấp hành pháp luật của các nhà đầu tư trong khu công nghiệp. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp đôn đốc các chủ đầu tư khu công nghiệp trong Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch theo hướng dành từ 15-20% đất như Quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt để phát triển dịch vụ dân cư đô thị và báo cáo cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

f) Sở Khoa học và Công nghệ giúp và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai các chương trình nghiên cứu ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ đối với công tác quy hoạch và quản lý đất đai, giám sát diễn biến môi trường.

g) Sở Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp với Sở Nội vụ và các ngành có liên quan nghiên cứu các chương trình, chính sách xã hội, hỗ trợ tái định cư và giải quyết công ăn việc làm cho các hộ dân bị thu hồi đất tạo điều kiện hỗ trợ cho việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong thời kỳ quy hoạch.

h) Sở Nội vụ phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các địa phương tiến hành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và bổ sung lực lượng cho ngành tài nguyên và môi trường trong quá trình chia tách đơn vị hành chính.

m) Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn xây dựng các giải pháp cụ thể sử dụng quỹ đất nông nghiệp, nhất là đất lúa đạt hiệu quả cao, bền vững; tổ chức phục hồi lại các công trình thủy lợi có hiệu quả, xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn và tôn tạo cảnh quan, bảo vệ và phát triển vốn rừng phòng hộ đầu nguồn.

1) Tổ chức phát triển quỹ đất các cấp là đơn vị đầu mối chịu trách nhiệm thực hiện các dự án tạo quỹ đất sạch theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

### 3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Căn cứ vào phân khai các chỉ tiêu đất đai theo quy hoạch của tỉnh đã được phê duyệt, tiến hành cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, đồng thời hoàn thành công tác thẩm định, trình xét duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã trước tháng 12/2013. Sau khi quy hoạch cấp huyện và cấp xã được phê duyệt, các địa phương thực hiện công khai quy hoạch, lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định. Riêng đối với các xã, phường, thị trấn có diện tích đất lúa, đất rừng phòng hộ được giữ lại đến năm 2020 phải thực hiện công khai diện tích đất trồng lúa (nhất là đất trồng lúa nước), đất rừng phòng hộ cần phải bảo vệ nghiêm ngặt nhằm đảm bảo an ninh lương thực tại chỗ và giữ được môi trường bền vững.

- Đối với các địa phương đã hoàn được phê duyệt quy hoạch phân khu chức năng, phải thực hiện rà soát lại các chỉ tiêu sử dụng đất để điều chỉnh lại cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh.

- Chủ động thu hồi đất theo quy hoạch để tạo quỹ đất sạch. Thực hiện tốt chính sách về nhà ở - đất ở (nông thôn và đô thị) phù hợp với điều kiện phát triển của từng địa phương, đặc biệt quan tâm đến chính sách nhà ở cho hộ nghèo và người thu nhập thấp.

- Kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch sử dụng đất. Nghiêm cấm việc phân lô tách thửa đối với các trường hợp không đủ điều kiện theo quy định. Hạn chế tiến tới chấm dứt tình trạng chôn cất rải rác ngoài các khu được quy hoạch làm nghĩa địa.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch, các sở, ngành, địa phương nếu có thắc mắc thì trao đổi ngay hoặc kiến nghị với Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thanh Liêm; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Bộ TN&MT; Tổng cục QLDD;
- TT.TU, TT. HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành; UBND các H, TX, TP;
- Website tỉnh Bình Dương;
- LĐVP, LHM, TH;
- Lưu: VT. *60*



Võ Văn Lượng