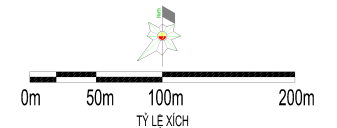


BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU VỰC NGÃ NĂM PHƯỚC KIẾN

I. ĐỊA ĐIỂM, QUY MÔ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG:

- ĐỊA ĐIỂM: TOÀN BỘ RANH GIỚI HÀNH CHÍNH THỊ XÃ THỦ DẦU MỘT (NAY LÀ THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT)
- QUY MÔ: 11.866,61ha.

II. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

- VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI PHƯỜNG HIỆP THÀNH, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG VỚI TỬ CẠN NHƯ SAU:
- + BẮC GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU VÀ ĐẤT QUY HOẠCH VÀNH ĐAI XANH ĐÔ THỊ;
- + NAM GIÁP: ĐƯỜNG ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG (QUỐC LỘ 13);
- + ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC THUAN;
- + TÂY GIÁP: ĐƯỜNG PHẠM NGŨ LÃO.
- QUY MÔ KHU ĐẤT: 11,94 ha

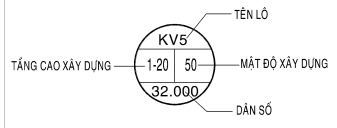
ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT HỖN HỢP (ĐẤT ĐƠN VỊ Ở ≤40%, ĐẤT CÔNG CỘNG-DỊCH VỤ ≥30%, ĐẤT GIAO THÔNG ≥30%) VÀ TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 40 TẦNG + 03 TẦNG HẦM.

STT	CHỈ TIÊU	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT (Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012)	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
1	Chức năng sử dụng đất	Đất trung tâm hành chính, Đất công nghiệp hiện trạng, Đất ở quy hoạch mật độ trung bình.	Đất hỗn hợp (Đất đơn vị ở ≤40%, Đất công cộng-dịch vụ ≥30%, Đất giao thông ≥30%)
2	Mật độ xây dựng	<40%	<40%
3	Hệ số sử dụng đất	-	< 8/13 lần (*)
4	Tầng cao (tầng)	1-20	≤ 50
5	Tầng hầm (tầng)	-	≤ 3

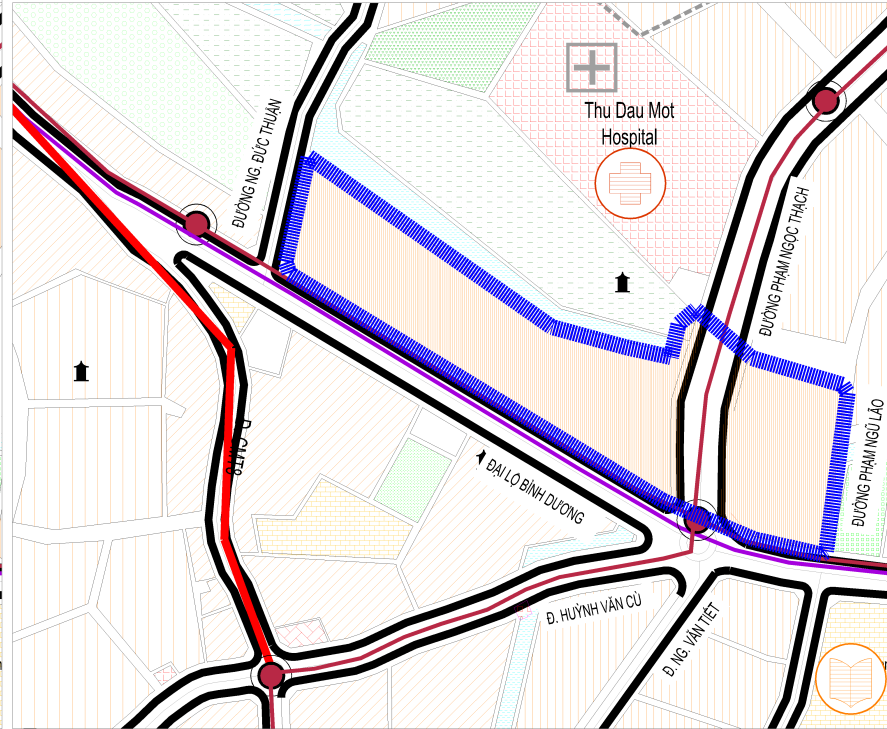
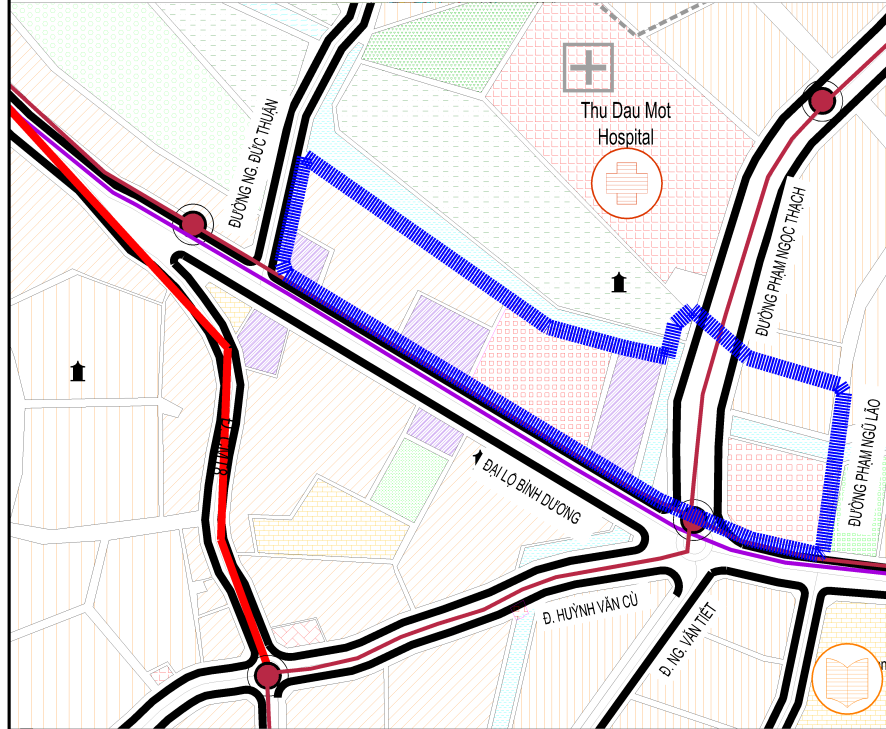
(*) Hệ số sử dụng đất đề xuất cho các khu vực điểm nhấn và trục hành lang hỗn hợp dọc Đại lộ Bình Dương được xác định (a/b) số đầu a là số lần được phép phát triển nhà ở thương mại, số sau b là hệ số tối đa cho phép. Hiệu của a và b (b-a=c) là c là số lần sử dụng đất yêu cầu để phát triển dịch vụ - công cộng như: thương mại, giải trí, tài chính-ngân hàng, văn phòng cho thuê, khách sạn, nhà hàng, giáo dục-đào tạo, y tế, v.v....

KÝ HIỆU/ LEGEND:

- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG/ PUBLIC AND CULTURE FACILITIES
- ĐẤT GIÁO DỤC/ EDUCATION
- ĐẤT BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ / LAND FOR HEALTH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ THẤP/ LOW DENSITY RESIDENTIAL LAND
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH/ MEDIUM DENSITY RESIDENTIAL LAND
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ CAO/ HIGH DENSITY RESIDENTIAL LAND
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH CAO TẦNG HỖN HỢP/ HIGH FLOOR MIXED USE LAND
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG ĐÃ PHỤ KINH/ EXISTING INDUSTRIAL LAND
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ/ NATIONAL ROAD
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN/ PROPOSED ROADS
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU/ EXISTING ROADS
- TUYẾN METRO / METRO
- XE Ô TÔ ĐIỂM TRAMWAY



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020



QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020 (THEO QĐ/1702 NGÀY 26/6/2012)

ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:..... NGÀY

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020
VỊ TRÍ KHU VỰC NGÃ NĂM PHƯỚC KIẾN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

**BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT**

BẢN VẼ: QH-01 HỒ SƠ: TỶ LỆ: NGÀY: .../.../.....