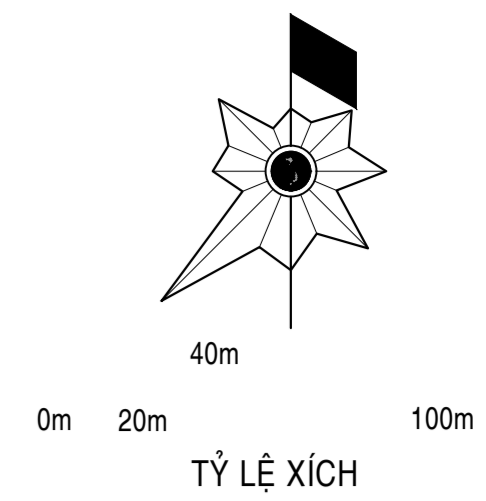
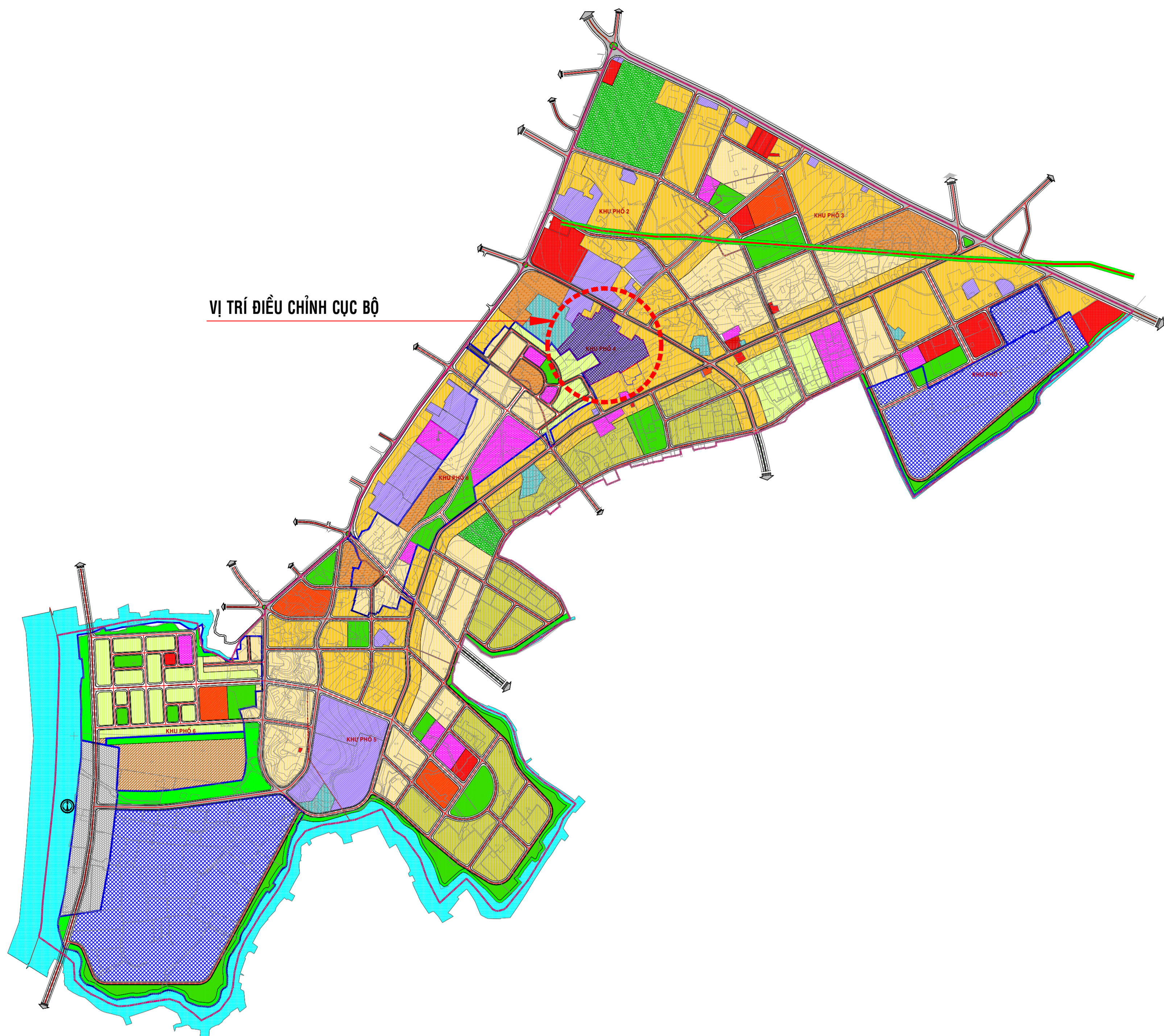


TẠI VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ 2 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU

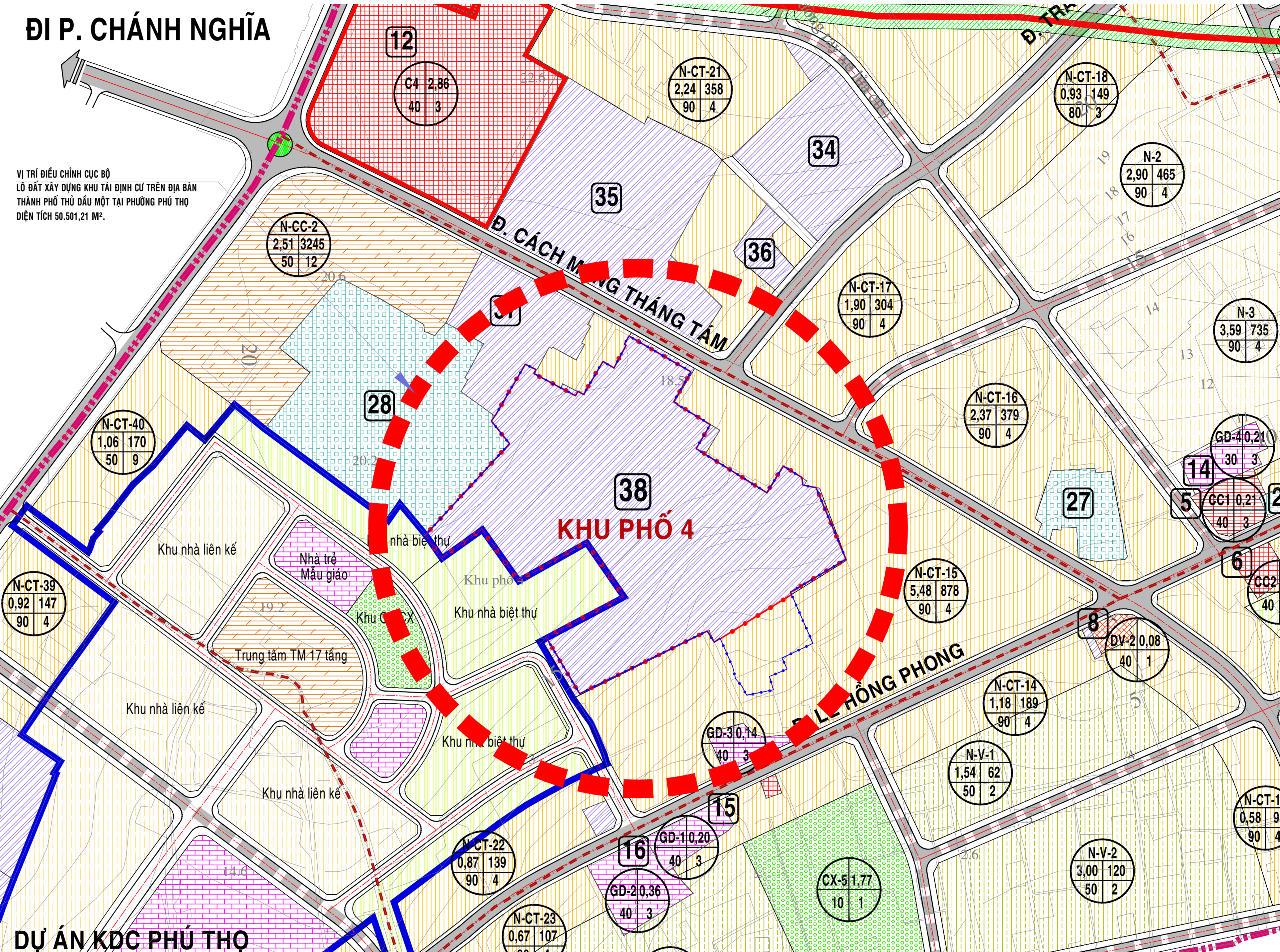


VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QHPK
 KHU PHỐ 4, PHƯỜNG PHÚ THỌ, TP THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

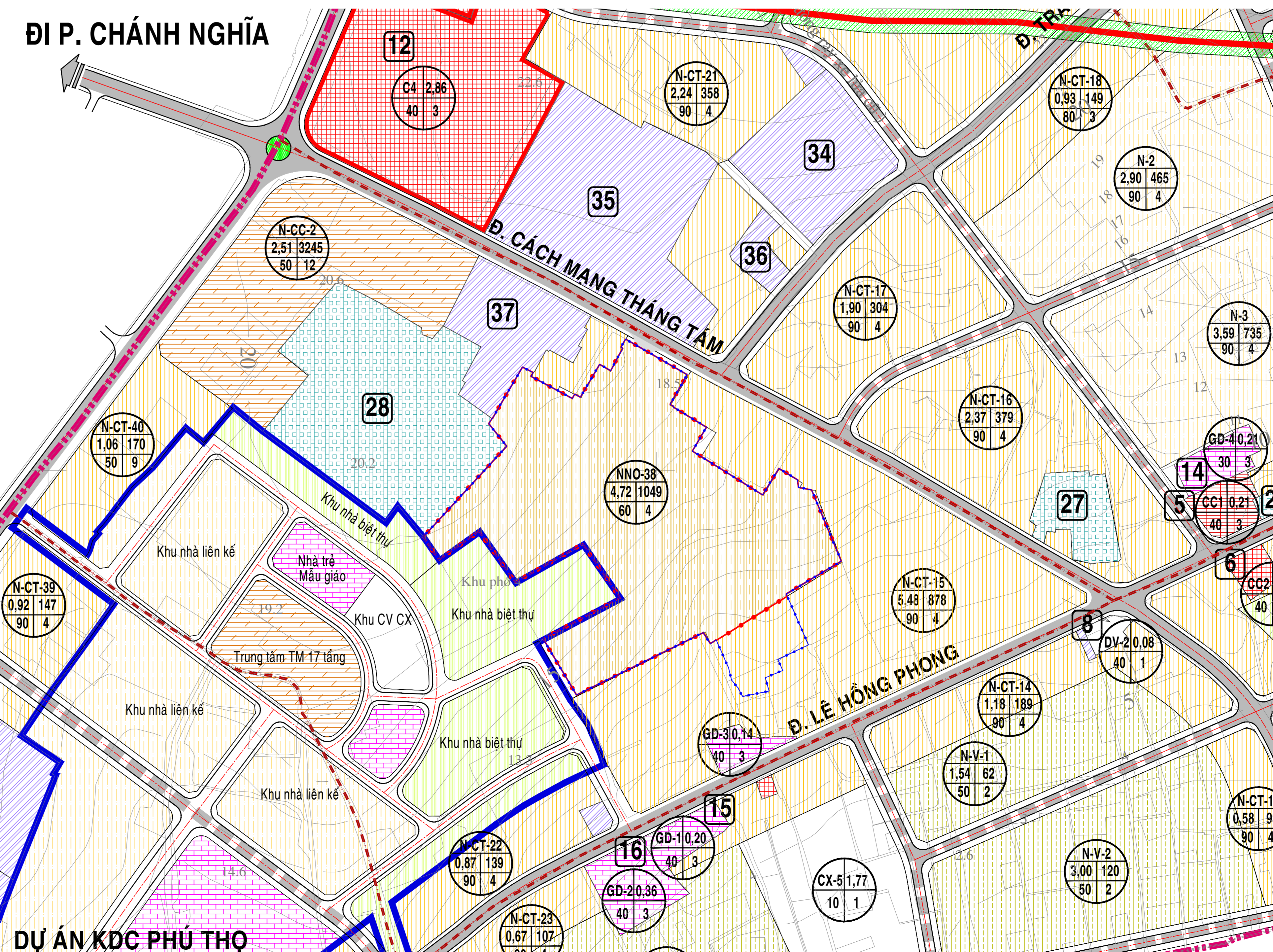


I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI, QUY MÔ LÔ ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỌ, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT.
- RANH GIỚI LÔ ĐẤT:
 + PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG TÁM VÀ ĐẤT DÂN;
 + PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐẤT DÂN VÀ TỦ VIỆN LỜI CHÚA;
 + PHÍA TÂY NAM: GIÁP ĐẤT DÂN VÀ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG ĐẤT HƯỚNG RA ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG;
 + PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP ĐẤT DÂN, GIÁP MƯƠNG THOÁT NƯỚC MÙA HIỆN HỮU.
- DIỆN TÍCH: 47.221,22 M² (4,72 HA).



QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC DUYỆT
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND NGÀY 21/5/2014 CỦA UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG)



QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU - GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở CÁI TẠO
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ (XÂY MỚI)
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở VƯỜN
- ĐẤT HÀNH CHÁNH
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT SÂN TẬP TDTT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÁC SỞ NGÀNH
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH
- ĐẤT TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- ĐẤT SÂN VẬN ĐỘNG
- ĐẤT TÔN GIÁO
- SÔNG, SÚI, RẠCH...
- ĐẤT HLVB ĐƯỜNG ĐIỆN
- ĐẤT HLVB SÔNG, RẠCH, SÚI...
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- VÁN PHÒNG NGHIÊN CỨU XLNT
- DỰ ÁN KDC PHÚ THỌ
- DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ PHÚ THỊNH
- DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ GIA THỊNH
- DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CỦA U&I
- DỰ ÁN SIÊU THỊ METRO
- DỰ ÁN KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI-RÁC
- DỰ ÁN CẢNG DU LỊCH BÀ LƯA

DIỆN TÍCH (ha)	NNO-38 4,72 1049 60 4	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	50	DÂN SỐ
		TẦNG CAO

KÝ HIỆU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- RANH DỰ ÁN
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH TẠI LÔ 38:
- ĐIỀU CHỈNH CHỦ ĐẦU TƯ TỪ TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THANH LỄ TNHH MỘT THÀNH VIÊN THÀNH BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG.
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT TỪ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH THÀNH ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CÓ CÁC CHỈ TIÊU NHƯ SAU:

STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	QH ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT	ĐIỀU CHỈNH
1	Ký hiệu lô đất		38	NNO-38
2	Chức năng sử dụng đất		Cơ sở sản xuất kinh doanh	Nhóm nhà ở
3	Diện tích	m ²	47.221,22	47.221,22
4	Mật độ xây dựng	%	-	≤ 60
5	Dân số	người	-	787-1049
6	Tầng cao	tầng	-	≤ 4

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY:

CƠ QUAN TRƯN DUYỆT
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY:

CƠ QUAN TẾ CHỨC LẬP DỰ ÁN HOẠCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
 TẠI VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ 2 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỌ - TP THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU

BV: QH 01/01 | GHÉP: 1XAO KÉO ĐÁI | TỶ LỆ: 1:2.000 | NGÀY:/...../2024