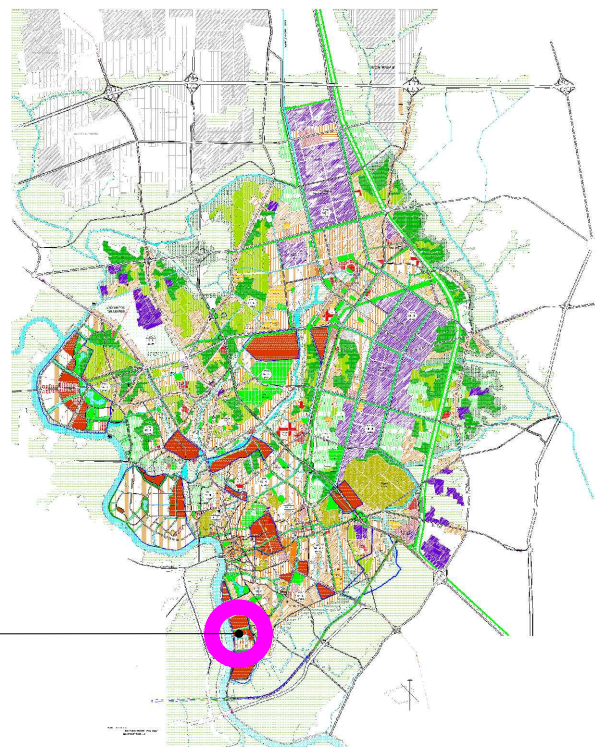


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020  
**VỊ TRÍ SỐ 13: KHU VỰC PTĐT VEN SÔNG SÀI GÒN, PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020

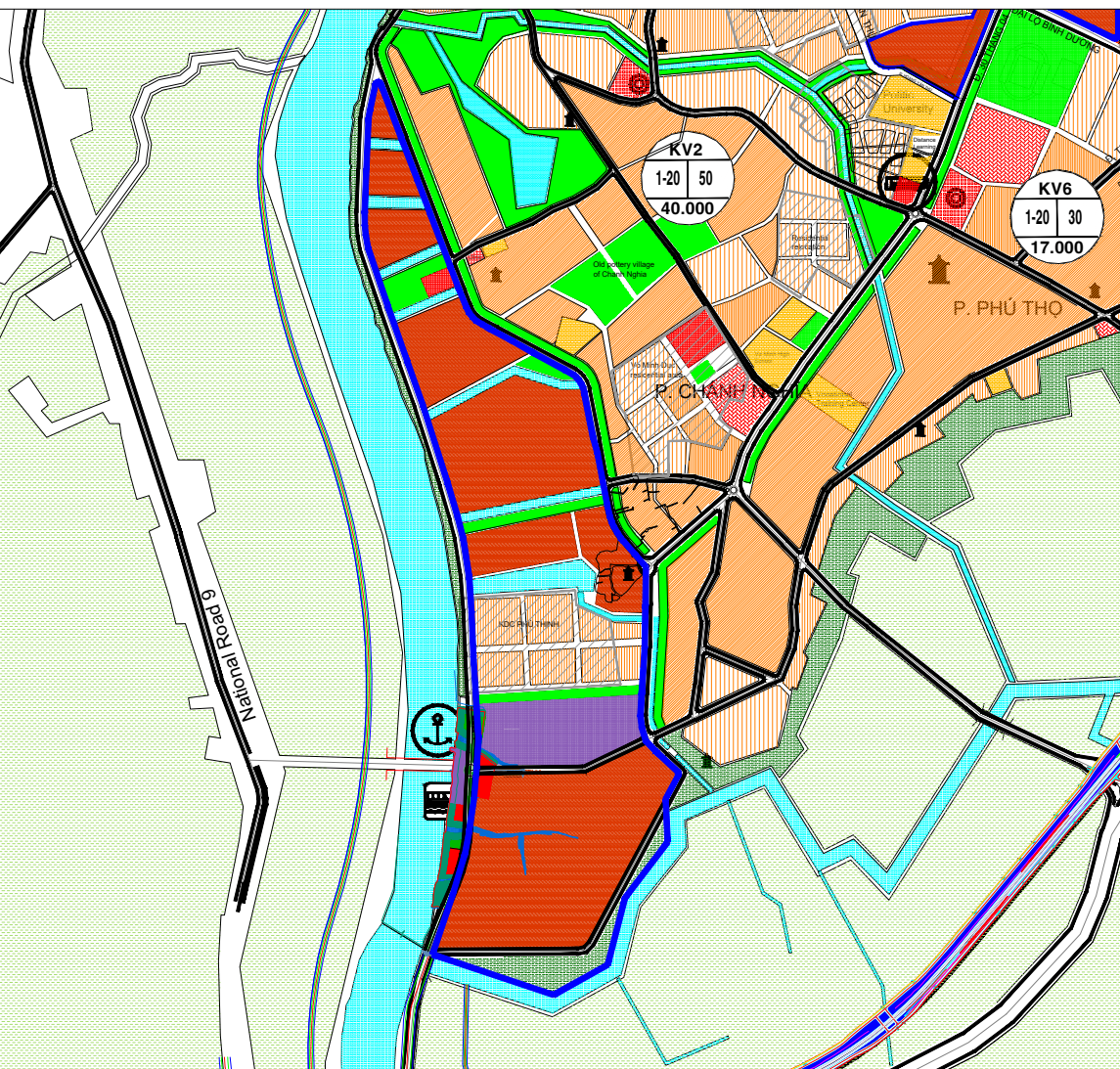
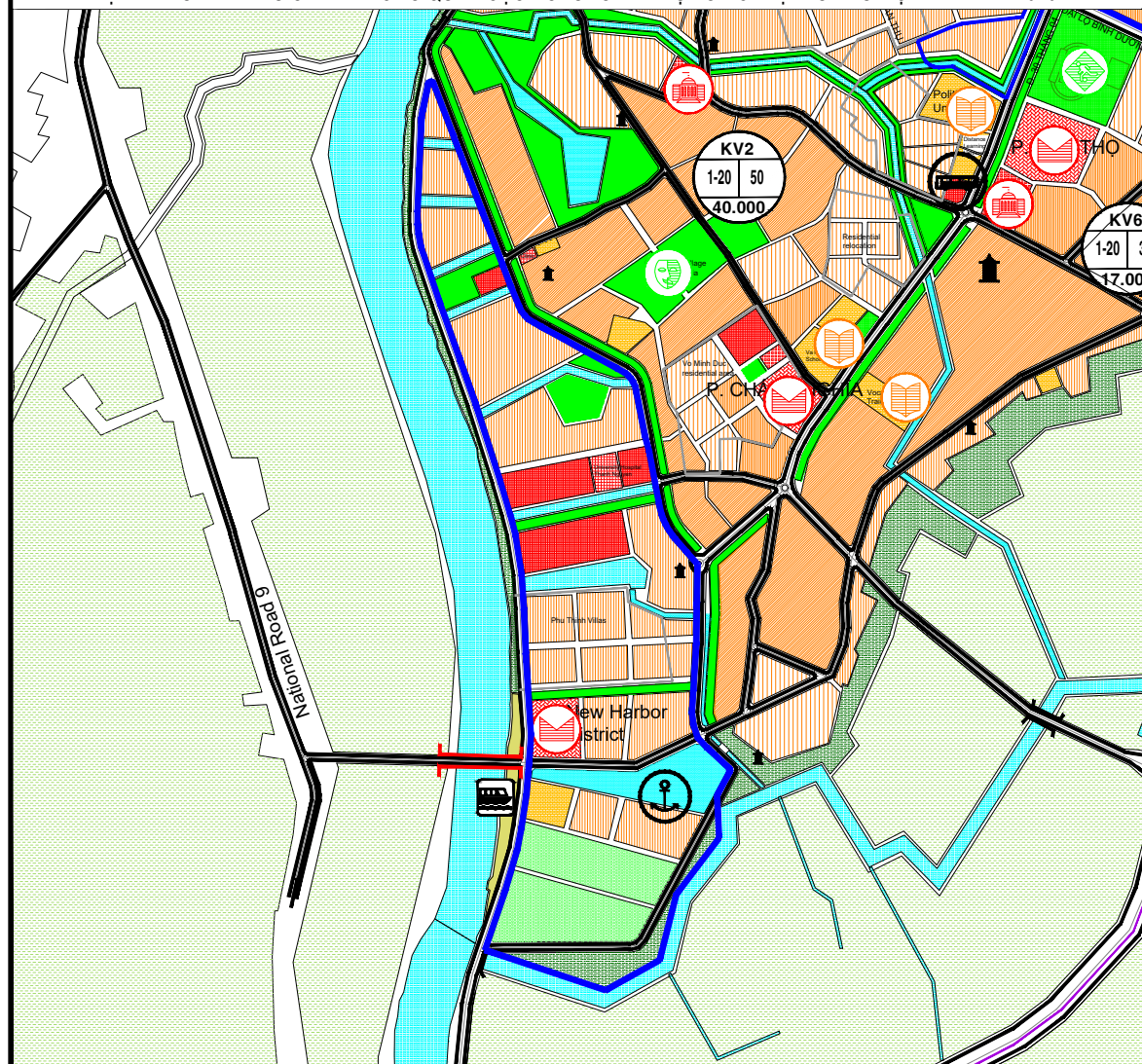
- I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:
- VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC KV2, KV6 ( THEO ĐỒ ÁN QHC ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT) THUỘC PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA VÀ PHƯỜNG PHÚ THỌ CÓ TỬ CẬN NHƯ SAU:
  - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG.
  - + PHÍA TÂY: GIÁP MỘT PHẦN ĐƯỜNG VEN SÔNG SÀI GÒN, SÔNG SÀI GÒN.
  - + PHÍA NAM: RẠCH BÀ LỰA
  - + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG (VEN SÔNG SÀI GÒN).
  - QUY MÔ KHU ĐẤT: 163,9 ha

STT	CHỈ TIÊU	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT (Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012)	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
<b>Vị trí số 13: Khu vực PTĐT Ven sông Sài Gòn, phường Chánh Nghĩa và phường Phú Thọ, quy mô 163,9ha</b>			
1	Chức năng sử dụng đất	Đất công trình công cộng, đất thương mại dịch vụ, đất bệnh viện trung tâm y tế, đất ở quy hoạch mật độ trung bình, đất công viên cây xanh.	- Đất sử dụng hỗn hợp (Đất đơn vị ở ≤50%, Đất công cộng-dịch vụ ≥30%, Đất giao thông ≥20%)
2	Mật độ xây dựng	≤ 50%	≤ 40%
3	Tầng cao (tầng)	1 - 20	Chiều cao xây dựng tối đa 150m
4	Tầng hầm (tầng)	-	≤ 3

**KÝ HIỆU / LEGEND:**

- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐỒ THỊ CŨ
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH CAO TẦNG HỖN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN ĐẶC BIỆT
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT HIỆN TRẠNG NÔNG NGHIỆP CẢNH QUAN, ĐẤT DỰ TRỮ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG ĐÁ PHỦ KÍN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐANG HÌNH THÀNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN KHÔNG XÂY DỰNG NHÀ
- ĐẤT TRỪNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- VÀNH ĐAI XANH KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ VƯỜN - VƯỜN CÂY AN TRÁI
- ĐẤT DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP DUYỆT
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC MỚI

TÊN KHU VỰC /  
 TẦNG CAO TỐI THIỂU- TỐI ĐA /  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA /  
 DÂN SỐ / POPULATION



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY .....

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020  
**VỊ TRÍ SỐ 13: KHU VỰC PTĐT VEN SÔNG SÀI GÒN, PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ: KHBV HỒ SỐ: TỶ LỆ: NGÀY: .../.../.....