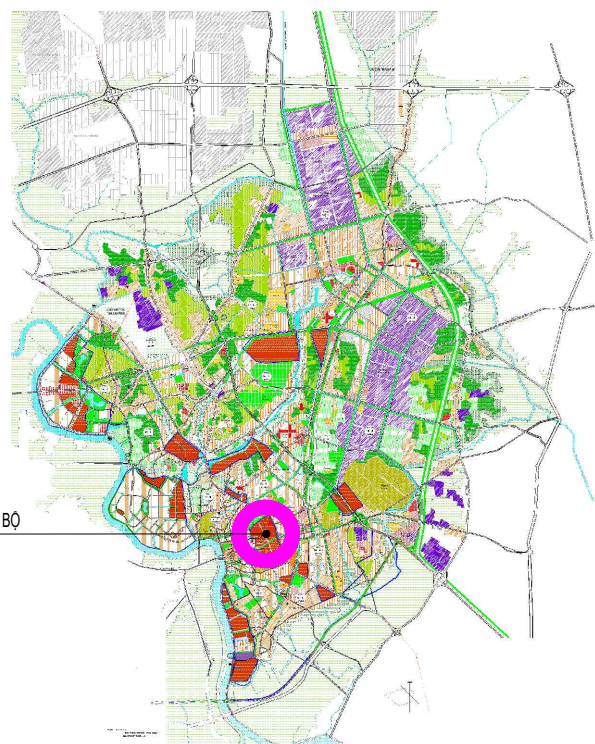


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020
VỊ TRÍ SỐ 5: KHU VỰC DỰ ÁN THẾ KỶ 21 VÀ VÙNG PHỤ CẬN
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ CƯỜNG VÀ PHƯỜNG HIỆP THÀNH, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:
- VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC MỘT PHẦN KV1 VÀ MỘT PHẦN KV3 (THEO ĐỒ ÁN QHC ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT); TẠI VỊ TRÍ KHU VỰC DỰ ÁN THẾ KỶ 21 VÀ VÙNG PHỤ CẬN; CỐ TỬ CẬN NHƯ SAU:
 - + BẮC GIÁP: RẠCH BƯNG CẢI.
 - + NAM GIÁP: ĐƯỜNG THÍCH QUẢNG ĐỨC.
 - + ĐÔNG GIÁP: ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG;
 - + TÂY GIÁP: ĐƯỜNG VÕ THÀNH LONG VÀ ĐƯỜNG PHẠM NGŨ LÃO;
 - QUY MÔ KHU ĐẤT: 87,5ha

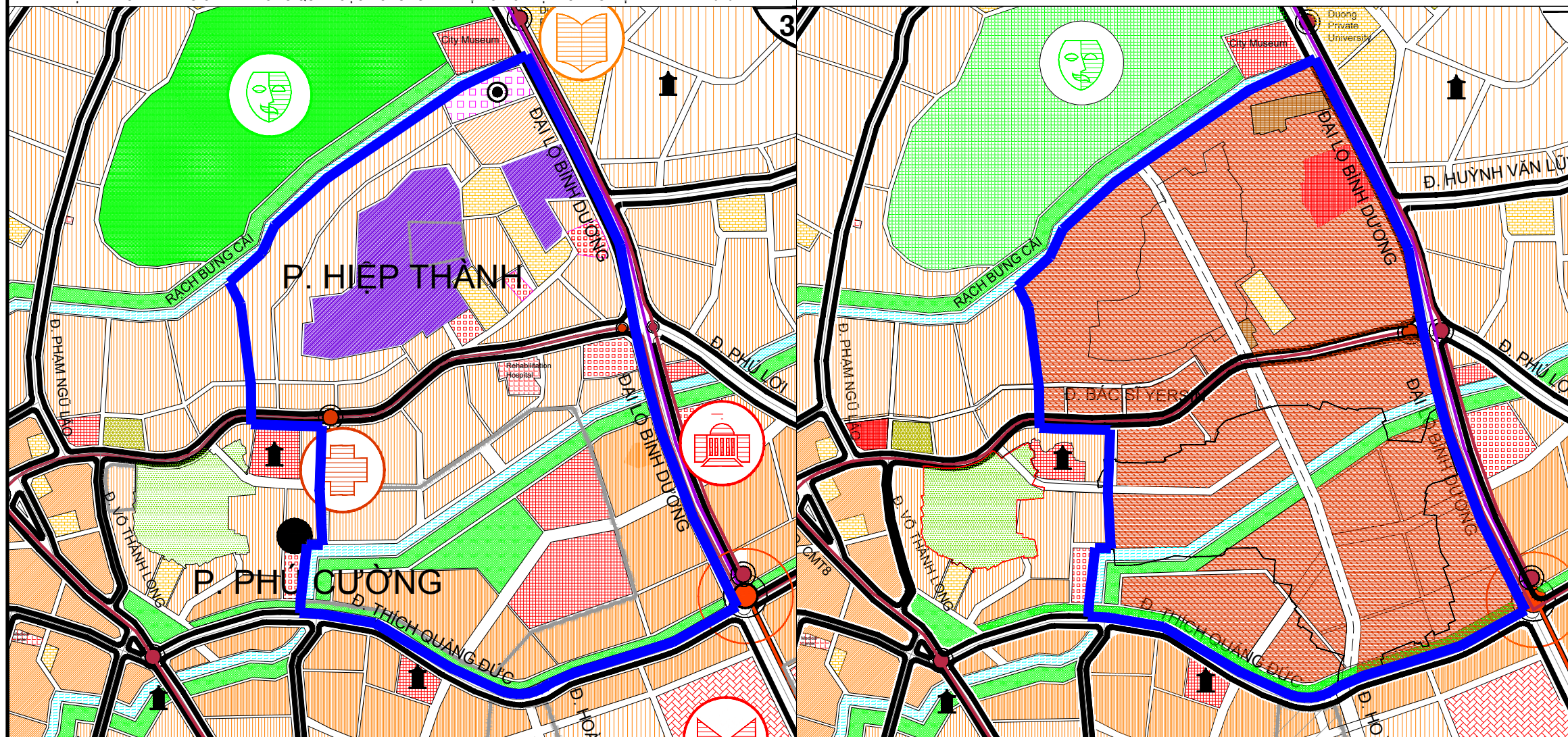
STT	CHỈ TIÊU	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT (Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012)		ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
Vị trí số 5: Khu vực Dự án Thế kỷ 21 và vùng phụ cận, quy mô 87,5ha				
1	Chức năng sử dụng đất	- Đất ở quy hoạch: cao tầng hỗn hợp; Đất ở mật độ cao; Đất ở quy hoạch mật độ thấp; - Đất bệnh viện, trung tâm y tế; - Đất trung tâm hành chính; - Đất công trình công cộng; - Đất giáo dục. - Đất công viên cây xanh; - Đất công nghiệp hiện trạng; - Đất mặt nước; - Đất giao thông;		- Đất hỗn hợp (Đất đơn vị ở ≤50%, Đất dịch vụ - công cộng ≥ 30%, Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật ≥ 20%); - Đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị - Đất trụ sở cơ quan - Đất giáo dục. - Đất công viên cây xanh; - Đất mặt nước; - Đất giao thông;
2	Mật độ xây dựng		≤ 40%	≤ 60%
3	Tầng cao (tầng)		1 - 20	Chiều cao xây dựng tối đa 150m
4	Tầng hầm (tầng)		-	≤ 6

KÝ HIỆU / LEGEND:

- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐỒ THỊ CŨ
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH CAO TẦNG HỖN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN ĐẶC BIỆT
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT HIỆN TRẠNG NÔNG NGHIỆP CẢNH QUAN, ĐẤT DỰ TRÙ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG ĐÁ PHỦ KÍN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐANG HÌNH THÀNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN KHÔNG XÂY DỰNG NHÀ
- ĐẤT TRỪNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- VÀNH ĐAI XANH KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ VƯỜN - VƯỜN CÂY AN TRÁI
- ĐẤT DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP DUYỆT
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC MỚI

TÊN KHU VỰC / TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA / MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA / DÂN SỐ / POPULATION

VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020



CƠ QUAN PHÉP DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020
 VỊ TRÍ SỐ 5: KHU VỰC DỰ ÁN THẾ KỶ 21 VÀ VÙNG PHỤ CẬN
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ CƯỜNG VÀ PHƯỜNG HIỆP THÀNH, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ: KHVV HỒ SỐ: TỶ LỆ: NGÀY: .../.../...