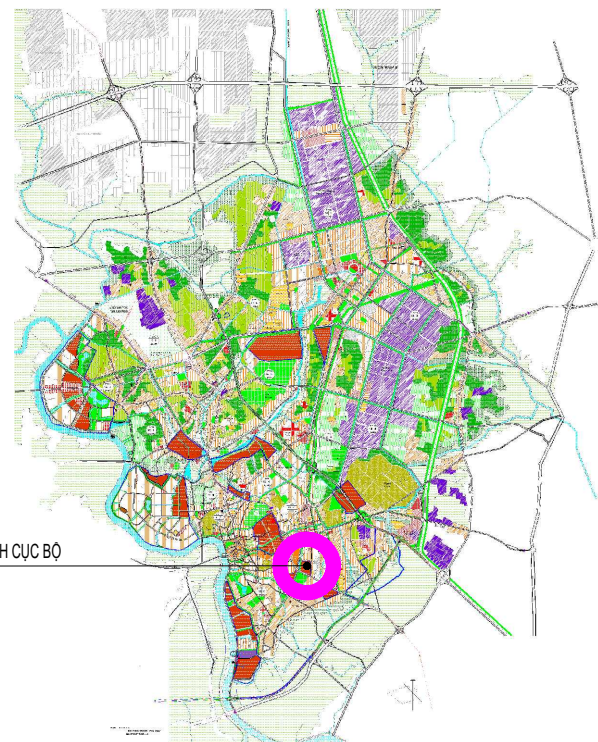


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020  
**VỊ TRÍ SỐ 1: KHU VỰC ĐÀI PTTH BÌNH DƯƠNG (CŨ) VÀ VÙNG PHỤ CẬN**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020

I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

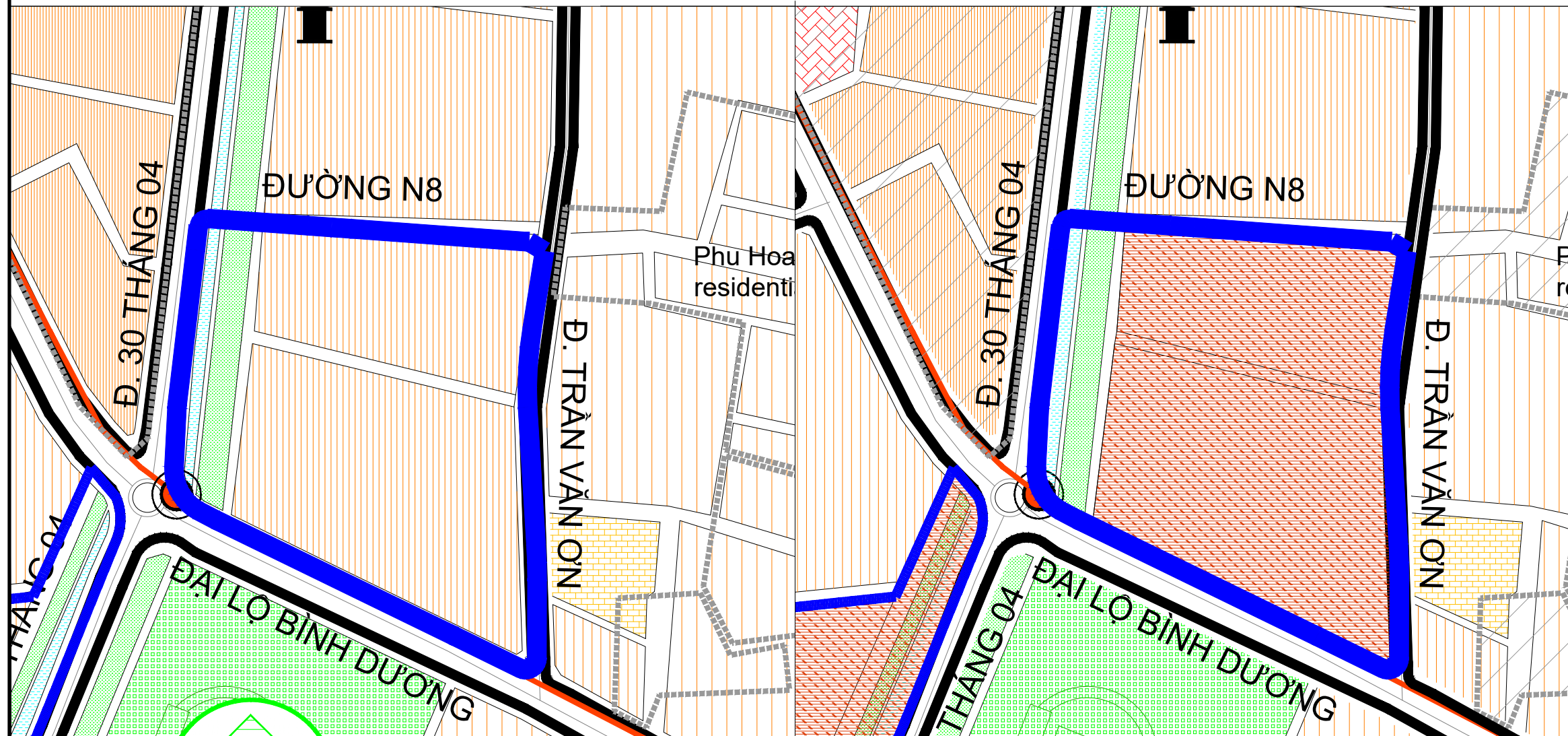
- VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC KV5 ( THEO ĐỒ ÁN QHC ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT) TẠI KHU VỰC TRỤ SỞ ĐÀI PHÁT THANH VÀ TRUYỀN HÌNH BÌNH DƯƠNG (CŨ) VÀ VÙNG PHỤ CẬN VỚI QUY MÔ KHOẢNG 14,2HA; CÓ TỬ CẬN NHƯ SAU:
- + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG N8;
- + PHÍA TÂY: ĐƯỜNG 30 THÁNG 4.
- + PHÍA NAM: GIÁP ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG;
- + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG TRẦN VĂN ON.
- QUY MÔ KHU ĐẤT: 14,2 ha.

STT	CHỈ TIÊU	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
		(Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012)	
<b>Vị trí số 1: Khu vực Trụ sở Đài PTTH Bình Dương (cũ) và vùng phụ cận, quy mô 14,2ha.</b>			
1	Chức năng sử dụng đất	Đất ở quy hoạch mật độ cao; Đất công viên cây xanh; Đất sông rạch, mặt nước mới;	- Đất hỗn hợp (Đất đơn vị ở ≤ 60%, Đất dịch vụ - công cộng ≥ 20%, Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật ≥ 20%). - Đất công viên cây xanh; - Đất sông rạch, mặt nước mới;
2	Mật độ xây dựng	≤ 40%	≤ 60%
3	Tầng cao (tầng)	1 - 20	Chiều cao xây dựng tối đa 150m
4	Tầng hầm (tầng)	-	≤ 3

KÝ HIỆU/ LEGEND:

- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÔ THỊ CŨ
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH CAO TẦNG HỖN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN ĐẶC BIỆT
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT HIỆN TRẠNG NÔNG NGHIỆP CẢNH QUAN, ĐẤT DỰ TRÙ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG ĐÁ PHỦ KÍN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐANG HÌNH THÀNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN KHÔNG XÂY DỰNG NHÀ
- ĐẤT TRỪNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- VÀNH ĐAI XANH KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ VƯỜN + VƯỜN CÂY AN TRÁI
- ĐẤT DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP DUYỆT
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC MỚI

TÊN KHU VỰC /  
 TẦNG CAO TỐI THIỂU- TỐI ĐA /  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA /  
 DÂN SỐ / POPULATION



CƠ QUAN PHÉP DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY .....

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020  
**VỊ TRÍ SỐ 1: KHU VỰC ĐÀI PTTH BÌNH DƯƠNG (CŨ) VÀ VÙNG PHỤ CẬN**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ: KHBV    HỒ SỐ:    TỶ LỆ:    NGÀY: .../.../...