

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020

I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

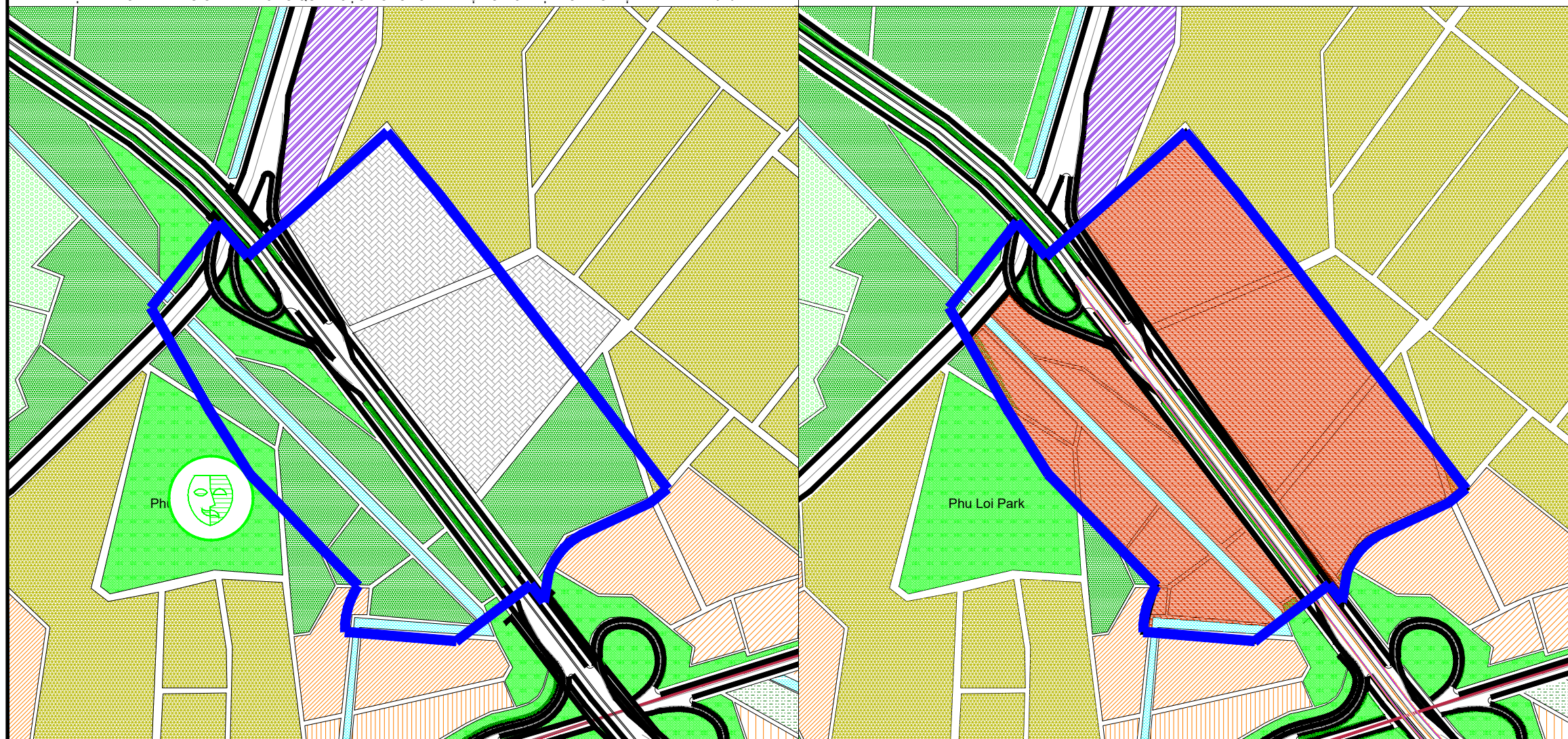
- VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC KV4 (THEO ĐỒ ÁN QHC ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT), PHƯỜNG PHÚ LỢI CÓ TỨ CẠN NHƯ SAU:
- + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT SƯ ĐOÀN 7.
- + PHÍA TÂY: GIÁP KHU DI TÍCH NHÀ TÙ PHÚ LỢI, BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ TỈNH VÀ ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU.
- + PHÍA NAM: ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU.
- + PHÍA BẮC: ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU.
- QUY MÔ KHU ĐẤT: 61,6ha

STT	CHỈ TIÊU	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
		(Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012)	
Vị trí số 12: Khu vực TOD số 1, phường Phú Lợi, quy mô 61,6ha			
1	Chức năng sử dụng đất	Đất công trình đầu mối kỹ thuật; Đất hiện trạng nông nghiệp cảnh quan; Đất dự trữ; Đất đường cao tốc;	- Đất sử dụng hỗn hợp (Đất đơn vị ở ≤50%, Đất công cộng-dịch vụ ≥30%, Đất giao thông ≥20%)
2	Mật độ xây dựng	≤ 40%	≤ 60%
3	Tầng cao (tầng)	1 - 20	Chiều cao xây dựng tối đa 150m
4	Tầng hầm (tầng)	-	≤ 3

KÝ HIỆU/ LEGEND:

- ĐẤT HỒN HỢP
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐỒ THỊ CŨ
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH CAO TẦNG HỒN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN ĐẶC BIỆT
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT HIỆN TRẠNG NÔNG NGHIỆP CẢNH QUAN, ĐẤT DỰ TRỮ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG ĐÁ PHỦ KÍN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐANG HÌNH THÀNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN KHÔNG XÂY DỰNG NHÀ
- ĐẤT TRỪNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- VÀNH ĐAI XANH KHÔNG ĐƯỢC PHEP XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ VƯỜN + VƯỜN CÂY AN TRÁI
- ĐẤT DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉ DUYỆT
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC MỚI

TÊN KHU VỰC /
TẦNG CAO TỐI THIỂU- TỐI ĐA /
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA /
DÂN SỐ / POPULATION



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020
VỊ TRÍ SỐ 12: KHU VỰC TOD SỐ 1, PHƯỜNG PHÚ LỢI
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG