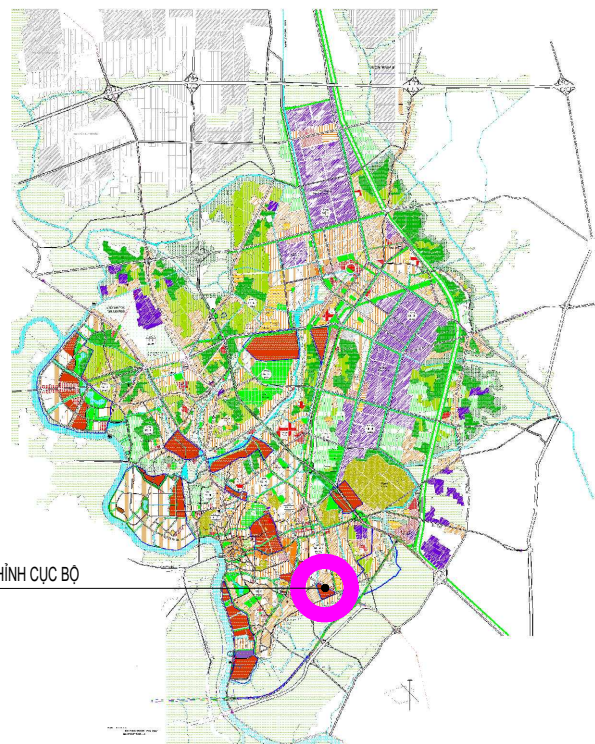


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020
VỊ TRÍ SỐ 3: KHU VỰC ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ DẠC ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỌ, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:
 - VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC KV6 (THEO ĐỒ ÁN QHC ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT); TẠI VỊ TRÍ ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ DẠC ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ; CÓ TỬ CẬN NHƯ SAU:
 + BẮC GIÁP: ĐƯỜNG TRẦN BÌNH TRỌNG.
 + NAM GIÁP: ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG.
 + ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG;
 + TÂY GIÁP: ĐẤT DẪN CƯ HIỆN HỮU.
 - QUY MÔ KHU ĐẤT: 16,2 ha

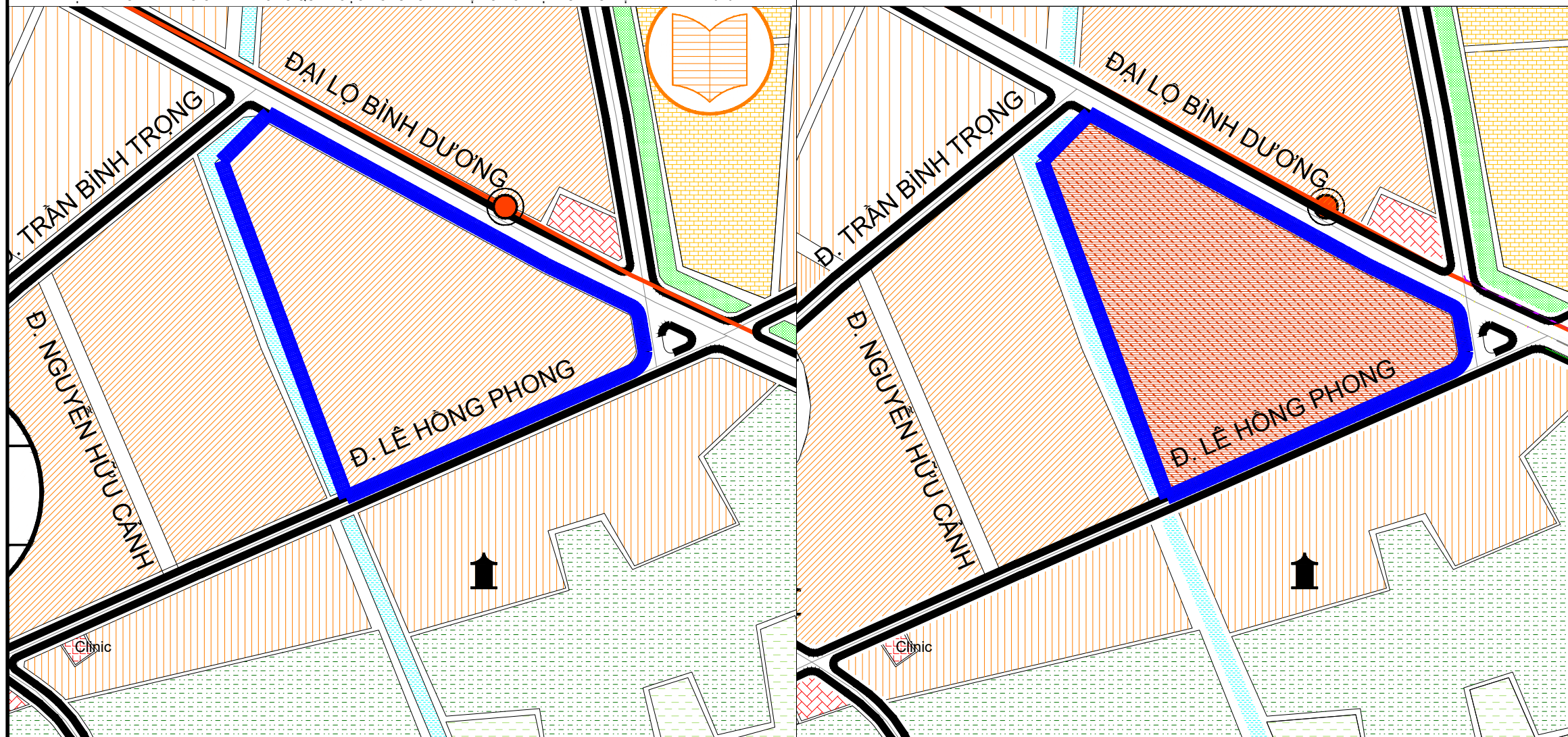
STT	CHỈ TIÊU	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
		(Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012)	
Vị trí số 3: Khu vực điểm nhấn đô thị dọc Đại lộ Bình Dương tại phường Phú Thọ, quy mô 16,2ha			
1	Chức năng sử dụng đất	Đất ở hiện trạng mật độ thấp; Đất sông rạch, mặt nước mới	- Đất hỗn hợp (Đất đơn vị ở ≤ 60%, Đất dịch vụ - công cộng ≥ 20%, Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật ≥ 20%). - Đất sông rạch, mặt nước mới.
2	Mật độ xây dựng	≤ 40%	≤ 60%
3	Tầng cao (tầng)	1 - 20	Chiều cao xây dựng tối đa 150m
4	Tầng hầm (tầng)	-	≤ 3

KÝ HIỆU / LEGEND:

- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐỒ THỊ CŨ
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH CAO TẦNG HỖN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN ĐẶC BIỆT
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT HIỆN TRẠNG NÔNG NGHIỆP CẢNH QUAN, ĐẤT DỰ TRỮ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG ĐÁ PHỦ KÍN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐANG HÌNH THÀNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN KHÔNG XÂY DỰNG NHÀ
- ĐẤT TRỒNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- VÀNH ĐAI XANH KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ VƯỜN - VƯỜN CÂY ẨM TRÁI
- ĐẤT DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP DUYỆT
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- SÔNG RẠCH, MẶT NƯỚC MỚI

TÊN KHU VỰC /
 TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA /
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA /
 DÂN SỐ / POPULATION

VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020



CƠ QUAN PHÉP DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT ĐẾN NĂM 2020
VỊ TRÍ SỐ 3: KHU VỰC ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ DẠC ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỌ, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ: **KHBV** HỒ SỐ: TỶ LỆ: NGÀY: .../.../.....