

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**HỆ THỐNG BIỂU, MẪU
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

THÀNH PHỐ Thủ Dầu Một - TỈNH BÌNH DƯƠNG

(Kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất)

STT	Ký hiệu biểu	Tên biểu
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thủ Dầu Một - tỉnh Bình Dương
2	Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện KHSDĐ năm 2024 của thành phố Thủ Dầu Một - tỉnh Bình Dương
3	Biểu 06/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thủ Dầu Một - tỉnh Bình Dương
4	Biểu 07/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thủ Dầu Một - tỉnh Bình Dương
5	Biểu 08/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 của thành phố Thủ Dầu Một - tỉnh Bình Dương
6	Biểu 09/CH	Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025 của thành phố Thủ Dầu Một - tỉnh Bình Dương
7	Biểu 10/CH	Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 của thành phố Thủ Dầu Một
8	Biểu 13/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thủ Dầu Một

**BIỂU 02/CH: KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích KHSDD 2024 ⁽¹⁾ (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng, giảm (-) (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
	Tổng diện tích tự nhiên		11.890,58	11.890,58	0,00	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.752,05	2.873,89	121,84	104,43
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	637,92	659,44	21,53	103,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.091,41	2.191,72	100,31	104,80
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX				
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSN				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,94	11,94	0,00	
1.8	Đất làm muối	LMU				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	10,78	10,79	0,00	100,04
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.138,53	9.016,70	-121,83	98,67
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	CQP	367,03	367,03		100,00
2.2	Đất an ninh	CAN	22,77	22,81	0,04	100,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.647,37	1.674,07	26,70	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	396,95	395,38	-1,57	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	216,79	218,75	1,96	100,90
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp thành phố, cấp xã	DHT	2.476,17	2.427,33	-48,84	98,03
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	DGT	1.413,18	1.405,13	-8,05	99,43
-	Đất thủy lợi	DTL	92,13	60,74	-31,39	65,93
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,18	23,87	-5,31	81,81
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	43,55	43,55		100,00
-	Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	166,27	171,29	5,02	103,02
-	Đất XD cơ sở thể dục thể thao	DTT	597,22	589,80	-7,42	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	20,79	19,35	-1,44	93,07
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	4,97	4,97		100,00
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG				
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7,84	7,84		100,00
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	15,25	15,25		
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	33,78	32,89	-0,89	97,38
-	Đất làm NTND, nhà tang lễ	NTD	40,58	41,22	0,63	101,56
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học CN	DKH	1,14	1,14		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,16	1,16		100,00
-	Đất chợ	DCH	9,11	9,11		100,00
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,53	5,57	0,04	100,71
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	272,64	272,73	0,08	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3.299,48	3.198,85	-100,63	96,95
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	36,36	36,83	0,47	101,30
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,87	1,87		100,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG				
2.23	Đất tín ngưỡng	TIN	15,12	15,03	-0,10	99,37
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	363,00	363,00		100,00
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	17,43	17,43		100,00
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
3	Đất chưa sử dụng	CSD				

Nguồn: (1) KHSDD trích theo QĐ số 399/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh Bình Dương v/v phê duyệt KHSDD năm 2024 thành phố Thủ Dầu Một

BIỂU 06/CH: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2025	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Chánh Mỹ	Chánh Nghĩa	Định Hòa	Hiệp An	Hiệp Thành	Hòa Phú	Phú Cường	Phú Hòa	Phú Lợi	Phú Mỹ	Phú Tân	Phú Thọ	Tân An	Tương Bình Hiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	Tổng diện tích tự nhiên		11.890,58	689,39	476,43	792,52	681,32	586,54	2.849,31	244,46	656,78	712,94	630,06	1.537,67	490,31	1.022,38	520,46
I	LOẠI ĐẤT																
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.518,57	213,86	86,96	401,07	219,18	150,46	66,46	1,42	165,26	99,97	274,11	13,71	165,87	385,78	274,45
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LUA															
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC															
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	534,81	142,28	3,49	30,33	40,17	17,65		0,31	107,06	44,46	34,61	2,24	24,87	27,62	59,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.968,49	71,05	83,45	370,74	178,94	132,82	66,46	1,10	58,20	55,51	232,99	11,47	140,76	356,92	208,08
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX															
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSV															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,14	0,53	0,01		0,07								0,24	0,69	3,59
1.8	Đất làm muối	LMU															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	10,13										6,52			0,56	3,06
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.372,02	475,53	389,47	391,45	462,13	436,08	2.782,86	243,05	491,52	612,97	355,95	1.523,97	324,44	636,60	246,01
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất quốc phòng	CQP	367,03			3,78		12,12		34,74	4,70	311,69					
2.2	Đất an ninh	CAN	22,94	0,13	9,93	3,49	0,38	3,36	0,72	0,07	0,16	0,06	3,94	0,35	0,08	0,08	0,17
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.647,37						744,87					902,51			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN															
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	397,08	16,04	7,19	17,20	205,80	10,22	66,07	3,32	9,90	31,51	7,14	10,83	10,29	0,99	0,58
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	213,26	0,08	19,05	18,42	7,14	15,46	20,69	0,05	36,02	15,99	4,60	25,51	23,32	11,76	15,15
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS															
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX															
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp thành phố, cấp xã	DHT	2.430,56	94,85	95,69	170,71	63,61	120,09	1.074,57	57,06	131,43	81,13	98,67	220,67	90,49	62,97	68,62
	<i>Trong đó:</i>																
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	1.407,80	77,17	69,93	124,09	50,00	86,22	395,40	37,92	90,27	62,91	85,41	175,24	56,92	47,10	49,21
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	58,55	2,54	7,85	0,22	0,58	0,04	12,78	1,22	13,55	0,01		14,55	4,17	0,59	0,45
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	30,03	3,72	0,66	3,06	1,98	2,74	2,90	0,87	2,69	1,91	2,29			1,69	5,53
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	43,55	0,35	0,15	25,18	0,16	6,57	0,83	4,08	0,37	0,56	0,28	2,04	0,07	0,07	2,85
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	170,67	4,93	9,84	11,10	5,56	15,46	63,03	2,52	19,60	5,85	9,02	5,47	4,71	5,16	8,43
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	589,80	2,22		2,42	0,40	0,67	573,69	0,09		0,05			9,54		0,71
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	19,35			0,01	0,03		0,07	0,49	0,02	0,01	0,02	18,26	0,38	0,05	
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	2,31		0,08				0,82	0,79	0,24		0,01	0,30		0,02	0,05
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG															
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT	7,84							0,13		7,71					
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	15,25	0,50				0,20			0,63			2,83	11,05		0,05
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	32,89	2,34	4,48	3,68	0,58	4,28	2,05	7,34	1,19	0,65	0,12		3,44	2,36	0,39
-	<i>Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ</i>	NTD	41,10	0,84	2,71	0,94	4,16	3,90	19,45		0,26	1,04	1,41		0,11	5,75	0,51

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2025	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Chánh Mỹ	Chánh Nghĩa	Định Hòa	Hiệp An	Hiệp Thành	Hòa Phú	Phú Cường	Phú Hòa	Phú Lợi	Phú Mỹ	Phú Tân	Phú Thọ	Tân An	Tương Bình Hiệp
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)....(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	1,14								1,14						
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,16							0,73		0,44					
-	Đất chợ	DCH	9,11	0,23			0,16		3,55	0,87	1,47		0,12	1,99	0,10	0,17	0,45
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,57	0,21	0,38	0,44	0,38	0,45	0,68	0,18	0,86	0,23	0,71	0,10	0,14	0,60	0,21
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	272,58	12,22	1,95	9,36	1,51	12,96	159,75	2,57	1,04	1,12	3,19	61,49	2,91	1,20	1,31
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT															
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3.590,77	255,78	222,78	163,47	175,13	254,66	680,80	119,39	299,70	165,67	232,96	299,80	167,47	418,52	134,64
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,94	1,67	0,69	0,60	1,38	2,21	11,65	5,30	1,39	3,57	0,49	2,72	0,34	1,54	0,39
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,55		0,13					0,08	0,06	1,20			0,08		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG															
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	12,81	0,20	0,40	1,87	0,78	0,23			1,08	0,79	3,58		0,92	2,64	0,32
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	359,11	94,34	31,28	2,09	6,01	2,59	7,71	20,30	5,19		0,66		28,38	135,93	24,63
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	17,43					1,72	15,35							0,37	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK															
3	Đất chưa sử dụng	CSD															
II	KHU CHỨC NĂNG																
1	Đất khu công nghệ cao	KCN															
2	Đất khu kinh tế	KKT															
3	Đất đô thị	KDT	11.890,58	689,39	476,43	792,52	681,32	586,54	2.849,31	244,46	656,78	712,94	630,06	1.537,67	490,31	1.022,38	520,46
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây lâu năm)	KNN	2.503,30	213,33	86,95	401,07	219,11	150,46	66,46	1,42	165,26	99,97	267,60	13,71	165,63	384,54	267,80
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN															
6	Khu du lịch	KDL															
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT															
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	1.647,37						744,87					902,51			
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	11.890,58	689,39	476,43	792,52	681,32	586,54	2.849,31	244,46	656,78	712,94	630,06	1.537,67	490,31	1.022,38	520,46
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	397,08	16,04	7,19	17,20	205,80	10,22	66,07	3,32	9,90	31,51	7,14	10,83	10,29	0,99	0,58
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	11.890,58	689,39	476,43	792,52	681,32	586,54	2.849,31	244,46	656,78	712,94	630,06	1.537,67	490,31	1.022,38	520,46
12	Khu dân cư nông thôn	DNT															
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON															

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

BIỂU 07/CH: KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Chánh Mỹ	Chánh Nghĩa	Định Hòa	Hiệp An	Hiệp Thành	Hòa Phú	Phú Cường	Phú Hòa	Phú Lợi	Phú Mỹ	Phú Tân	Phú Thọ	Tân An	Tương Bình Hiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		355,32	42,21	56,35		1,50	3,22	4,24	0,50	2,79	1,00	2,00	1,50	40,51	189,47	10,03
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN															
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>															
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	124,64	23,90	1,44										6,68	87,22	5,39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	223,23	12,11	54,91		1,50	3,22	4,24	0,50	2,79	1,00	2,00	1,50	33,22	101,59	4,64
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN															
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	6,80	6,19												0,61	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,66													0,66	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP															
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS															
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU															
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS															
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/NTS															
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)															
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)															
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)															
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>															
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	46,72	1,09	5,85			2,71	26,70		2,66				3,58	2,78	1,35

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THÀNH PHỐ THỦ ĐÀU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
					Diện tích (ha)			
I	Danh mục công trình dự án thu hồi đất							
1	Mục đích quốc phòng, an ninh							
-	Công an phường Chánh Mỹ	CAN	0,13		0,13	Chánh Mỹ	Công an tỉnh	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Do Hội đồng nhân Tỉnh chấp thuận							
2.1	Công trình dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư							
<i>a</i>	<i>Công trình, dự án đăng ký mới</i>							
1	Khu đô thị mới phường Tân An	ODT	336,00		336,00	Tân An	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông báo số 189/TB-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Khu đô thị mới Chánh Nghĩa	ODT	13,50		13,50	Chánh Nghĩa	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; v/v ban hành Kế hoạch thực hiện khai thác quỹ đất, tạo nguồn thu từ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Dương giai đoạn năm 2024-2025.
3	Khu đô thị mới VD3-III (tên khác: Biệt thự Gia Thịnh)	ODT	45,50		45,50	Phú Thọ	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; v/v ban hành Kế hoạch thực hiện khai thác quỹ đất, tạo nguồn thu từ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Dương giai đoạn năm 2024-2025.
4	Khu đô thị ven sông Sài Gòn (tên khác Khu đô thị ven sông Chánh Nghĩa)	ODT	47,28		47,28	Chánh Nghĩa	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; v/v ban hành Kế hoạch thực hiện khai thác quỹ đất, tạo nguồn thu từ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Dương giai đoạn năm 2024-2025.
<i>b</i>	<i>Công trình, dự án chuyển tiếp</i>							
2.2	Công trình dự án Đấu giá quyền sử dụng đất							
<i>a</i>	<i>Công trình, dự án đăng ký mới</i>							
1	Khu đất thuộc trụ sở Thanh tra Sở Xây dựng	TMD	0,04		0,04	Chánh Nghĩa	Đấu giá	Thông báo số 189/TB-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Khu đất thuộc trụ sở Cục Hải quan tỉnh Bình Dương	TMD	0,26		0,26	Chánh Nghĩa	Đấu giá	Thông báo số 189/TB-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Bình Dương
3	Khu Nhà kho của Tổng Công ty 3/2	ODT	0,88		0,88	Chánh Nghĩa	Đấu giá	Theo TB số 126/TB-UBND ngày 26/4/2024, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng khẩn trương lập quy hoạch chi tiết 1/500
4	Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Bình Dương	ODT	2,66		2,66	Phú Hòa	Đấu giá	Theo TB số 126/TB-UBND ngày 26/4/2024, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng khẩn trương lập quy hoạch chi tiết 1/500.
5	Khu đất Chung cư Bạch Đằng	ODT	0,21		0,21	Phú Cường	Đấu giá	Theo TB số 126/TB-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Bình Dương, giao UBND thành phố lập hồ sơ để xuất chủ trương đầu tư.

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
					Diện tích (ha)			
6	Khu đất thuộc trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (trụ sở Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cũ và khu đất thuộc Trụ sở BHXH tỉnh cũ)	TMD	0,32		0,32	Phú Lợi	Đầu giá	Công văn số 737/UBND-VP ngày 29/02/2024 của UBND thành phố; Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 11/3/2024 của UBND phường Phú Lợi
<i>b</i>	<i>Công trình, dự án chuyển tiếp</i>							
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi	TMD	0,81		0,81	Hiệp Thành	UBND TP. Thủ Dầu Một	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	ODT	3,96		3,96	Hiệp Thành		Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2.3	<i>Công trình dự án thu hồi đất còn lại</i>							
<i>a</i>	<i>Công trình, dự án đăng ký mới</i>							
1	Kiên cố rạch Bảy Gối	DTL	0,17		0,17	Chánh Nghĩa	Ban QLDA ĐTXD TP	QĐ số 3583/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND TP Thủ Dầu Một v/v Điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 (Lần 6); Tờ trình số 27/TTr-TCKH ngày 06/6/2023
2	Kiên cố rạch Cây Nhung	DTL	0,14		0,14	Chánh Nghĩa	Ban QLDA ĐTXD TP	QĐ số 3583/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND TP Thủ Dầu Một v/v Điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 (Lần 6); Tờ trình số 27/TTr-TCKH ngày 06/6/2023
3	Kiên cố rạch Hai Rộng (Lò Đường)	DTL	0,05		0,05	Chánh Nghĩa	Ban QLDA ĐTXD TP	QĐ số 3583/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND TP Thủ Dầu Một v/v Điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 (Lần 6); Tờ trình số 27/TTr-TCKH ngày 06/6/2023
4	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 2) Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị	ODT	47,58		47,58	Chánh Mỹ	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị	Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương; Văn bản số 3062/UBND-KTN ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh v/v tiếp tục thực hiện dự án; Văn bản số 4700/UBND-KTN của UBND tỉnh v/v triển khai thực hiện theo hình thức thu hồi đất
5	Khu dân cư Võ Minh Đức	ODT	5,61		5,61	Chánh Nghĩa	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên	Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương v/v chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Võ Minh Đức; Công văn số 1830/UBND-VP ngày 27/7/2021 của UBND thành phố
6	Dự án xây dựng đường Lò Lu	DGT	0,80		0,80	Tương Bình Hiệp	Ban QLDA ĐTXD TP	Quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thành phố Thủ Dầu Một
7	Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng khu lưu niệm cụ Phó bảng Nguyễn Sinh Sắc	DVH	3,61		3,61	Phú Cường	Ban QLDA ĐTXD TP	Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương
<i>b</i>	<i>Công trình, dự án chuyển tiếp</i>							
1	Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ Cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn	DGT	2,04		2,04	Hòa Phú	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông	Nghi quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của HĐND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP)
2	Bảo tồn làng nghề sơn mài Tương Bình Hiệp	DVH	5,45		5,45	Tương Bình Hiệp	UBND TP. Thủ Dầu Một	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
					Diện tích (ha)			
3	Thu hồi phần diện tích 2,34 ha đất công thuộc Dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Sabinco-Tương Bình Hiệp	ODT	2,34		2,34	Tương Bình Hiệp	Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn-Bình Dương	Văn bản số 1370/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 24/7/2019 của Tổng cục Quản lý đất đai; công văn số 4718/UBND-KT ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh về ý kiến đối với phần diện tích đất công ích để thực hiện dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Sabinco-Tương Bình Hiệp; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Bình Dương; Công văn số 118/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
II	Các công trình chuyển mục đích sử dụng đất							
<i>a</i>	<i>Công trình, dự án đăng ký mới</i>							
1	Khu chung cư cao tầng Bình Dương	ODT	0,79		0,79	Phú Hòa	Cty Cổ phần Bất động sản Thương mại HTC	Văn bản số 5849/UBND-KT ngày 15/11/2019 của UBND tin Bình Dương v/v chấp thuận cho đăng ký đầu tư dự án Chung cư cao tầng Bình Dương; Công văn số 2868/UBND-VP ngày 25/6/2024 của UBND thành phố.
<i>b</i>	<i>Công trình, dự án chuyển tiếp</i>							
1	Khu nhà ở thương mại, dịch vụ SaBinCo - Tương Bình Hiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương)	ODT	19,30	16,45	2,85	Tương Bình Hiệp	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn-Bình Dương	Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Chung cư Bình Dương Center (Công ty Cổ phần bất động sản Thủ Dầu Một)	ODT	0,61		0,61	Chánh Nghĩa	Công ty Cổ phần bất động sản Thủ Dầu Một	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
3	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV tầm nhìn thành phố (Opal City View)	ODT	0,99	0,00	0,99	Phú Thọ	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
4	Khu Chung cư cao tầng HT-PEARL (Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT-PEARL Thủ Dầu Một)	ODT	1,94	0,05	1,89	Định Hòa	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT-PEARL Thủ Dầu Một	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
5	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú	ODT	26,70	0,00	26,70	Hòa Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Nam Kim	
6	Chung cư cao tầng (Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Viễn Đông)	ODT	0,79	0,00	0,79	Phú Mỹ	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Viễn Đông	
III	Công trình, dự án giao đất, cho thuê đất							
<i>a</i>	<i>Công trình, dự án đăng ký mới</i>							
1	Trung Tâm Văn hóa phường Phú Tân	DVH	0,75	0,75	0,00	Phú Tân		Công văn số 2583/UBND-VP ngày 10/6/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một
2	Trung Tâm Văn hóa phường Chánh Mỹ	DVH	0,50	0,50	0,00	Chánh Mỹ		Công văn số 2583/UBND-VP ngày 10/6/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
					Diện tích (ha)			
3	Hội trường UBND phường Chánh Nghĩa (Trung Tâm Văn hóa phường Chánh Nghĩa)	DVH	1,40	1,40	0,00	Chánh Nghĩa		Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025
<i>b</i>	<i>Công trình, dự án chuyển tiếp</i>							
1	Khu dân cư Hòa Lợi	ODT_GĐ	163,90	163,08	0,82	Hoà Phú	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Khu Tái định cư Hòa Lợi	ODT_GĐ	141,10	137,21	3,89	Hoà Phú	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
3	Khu Tái định cư Phú Mỹ	ODT_GĐ	71,70	67,85	3,85	Phú Tân	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
4	Khu Tái định cư Tân Vĩnh Hiệp	ODT_GĐ	104,04	92,89	11,15	Phú Tân	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
5	Khu Tái định cư Định Hòa	ODT_GĐ	67,09	50,23	16,86	Hoà Phú	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
6	Khu Tái định cư Phú Chánh	ODT_GĐ	233,84	226,03	7,81	Hoà Phú, Phú Tân	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
7	Khu đô thị mới - khu 4, 5, 6	ODT_GĐ	153,03	137,68	15,35	Hòa Phú	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
8	Khu đô thị mới - khu 1	ODT_GĐ	709,60	706,45	3,15	Hòa Phú, Phú Tân	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
9	Khu dân cư Chánh Nghĩa	ODT_GĐ	31,06	25,86	5,20	Chánh Nghĩa	(Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP)	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
10	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ	ODT_GĐ	14,03	3,88	10,15	Chánh Mỹ	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
11	Xây dựng công viên giao lộ CMT8-Ngô Quyền	DKV_GĐ	0,50	0,00	0,50	Phú Cường	UBND TP. Thủ Dầu Một	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
IV	Chuyển mục đích hộ gia đình, cá nhân		23,81		23,81			
<i>a</i>	<i>Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị</i>		23,00		23,00			

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
					Diện tích (ha)			
1	Chánh Mỹ	ODT	1,50		1,50	Chánh Mỹ		
2	Chánh Nghĩa	ODT	1,50		1,50	Chánh Nghĩa		
3	Định Hòa	ODT	2,50		2,50	Định Hòa		
4	Hiệp An	ODT	1,50		1,50	Hiệp An		
5	Hiệp Thành	ODT	2,00		2,00	Hiệp Thành		
6	Hòa Phú	ODT	1,50		1,50	Hòa Phú		
7	Phú Cường	ODT	0,50		0,50	Phú Cường		
8	Phú Hòa	ODT	2,00		2,00	Phú Hòa		
9	Phú Lợi	ODT	1,00		1,00	Phú Lợi		
10	Phú Mỹ	ODT	2,00		2,00	Phú Mỹ		
11	Phú Tân	ODT	1,50		1,50	Phú Tân		
12	Phú Thọ	ODT	2,00		2,00	Phú Thọ		
13	Tân An	ODT	2,00		2,00	Tân An		
14	Tương Bình Hiệp	ODT	1,50		1,50	Tương Bình Hiệp		
<i>b</i>	<i>Chuyển thành đất thương mại dịch vụ</i>	TMD	<i>0,70</i>		<i>0,70</i>	Toàn thành phố		
<i>c</i>	<i>Chuyển mục đích sang đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	<i>0,11</i>		<i>0,11</i>	Hiệp Thành		

PHỤ LỤC

Phụ lục 1.1: Danh mục công trình, dự án đã thực hiện trong năm kế hoạch 2024 thành phố Thủ Dầu Một

Phụ lục 1.2: Danh mục công trình, dự án chưa thực hiện, chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2025 thành phố Thủ Dầu Một

Phụ lục 1.3: Danh mục công trình, dự án loại bỏ khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thủ Dầu Một

Phụ lục 1.1**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
ĐÃ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích tăng thêm (ha)	Lấy vào Loại đất	Xã, phường
A	Công trình dự án thu hồi đất: đã thực hiện				
1	Xây dựng hầm chui tại nút giao ngã 5 Phước Kiến	DGT	0,71	ODT, CLN	Hiệp Thành
2	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn An Ninh	DGT	0,28	ODT, CLN	Phú Cường
B	Công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất đã thực hiện				
1	Khu nhà ở thương mại dịch vụ Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương)	ODT	0,22	CLN	Phú Mỹ
2	Chung cư Minh Quốc Legend Complex (Công ty TNHH Bất động sản Minh Quốc)	ODT	1,99	ODT, CLN, HNK	Phú Mỹ
C	Công trình dự án giao đất, cho thuê đất: đã thực hiện				
1	Khu Tái định cư Phú Mỹ (Khu 1)	ODT_GĐ	5,62		Phú Mỹ
2	Trụ sở Cục quản lý thị trường tỉnh Bình Dương	TSC_GĐ	0,20	TSC	Hòa Phú

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2025 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG**

STT	HẠNG MỤC	Mã LD	Diện tích KH (ha)	Hiện trạng	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
A	Công trình dự án thu hồi đất: Chuyển tiếp						
1	Công an phường Chánh Mỹ	CAN	0,13		0,13	Chánh Mỹ	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ Cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn	DGT	2,04		2,04	Hòa Phú	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của HĐND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP)
3	Bảo tồn làng nghề sơn mài Tương Bình Hiệp	DVH	5,45		5,45	Tương Bình Hiệp	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
4	Thu hồi phần diện tích 2,34 ha đất công thuộc Dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Sabinco-Tương Bình Hiệp	ODT	2,34		2,34	Tương Bình Hiệp	Văn bản số 1370/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 24/7/2019 của Tổng cục Quản lý đất đai; công văn số 4718/UBND-KT ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh về ý kiến đối với phần diện tích đất công ích để thực hiện dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Sabinco-Tương Bình Hiệp; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Bình Dương; Công văn số 118/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
B	Công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển tiếp						
1	Khu nhà ở thương mại, dịch vụ SaBinCo - Tương Bình Hiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương)	ODT	19,30	16,45	2,85	Tương Bình Hiệp	Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Chung cư Bình Dương Center (Công ty Cổ phần bất động sản Thủ Dầu Một)	ODT	0,61		0,61	Chánh Nghĩa	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
3	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV tầm nhìn thành phố (Opal City View)	ODT	0,99	0,00	0,99	Phú Thọ	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
4	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú	ODT	26,70	0,00	26,70	Hòa Phú	
5	Khu Chung cư cao tầng HT-PEARL (Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT-PEARL Thủ Dầu Một)	ODT	1,94	0,05	1,89	Định Hòa	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
6	Chung cư cao tầng (Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Viễn Đông)	ODT	0,79	0,00	0,79	Phú Mỹ	
C	Công trình dự án đấu giá quyền sử dụng đất: Chuyển tiếp						

STT	HẠNG MỤC	Mã LD	Diện tích KH (ha)	Hiện trạng	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi	ODT	0,81	0,00	0,81	Hiệp Thành	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	ODT	3,96	0,00	3,96	Hiệp Thành	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
D	Công trình dự án giao đất, cho thuê đất: Chuyển tiếp						
1	Khu dân cư Hòa Lợi	ODT_GĐ	163,90	163,08	0,82	Hoà Phú	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
2	Khu Tái định cư Hòa Lợi	ODT_GĐ	141,10	137,21	3,89	Hoà Phú	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
3	Khu Tái định cư Phú Mỹ	ODT_GĐ	71,70	67,85	3,85	Phú Tân	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
4	Khu Tái định cư Tân Vinh Hiệp	ODT_GĐ	104,04	92,89	11,15	Phú Tân	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
5	Khu Tái định cư Định Hòa	ODT_GĐ	67,09	50,23	16,86	Hoà Phú	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
6	Khu Tái định cư Phú Chánh	ODT_GĐ	233,84	226,03	7,81	Hoà Phú, Phú Tân	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
7	Khu đô thị mới - khu 4, 5, 6	ODT_GĐ	153,03	137,68	15,35	Hòa Phú	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
8	Khu đô thị mới - khu 1	ODT_GĐ	709,60	706,45	3,15	Hòa Phú, Phú Tân	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
9	Khu dân cư Chánh Nghĩa	ODT_GĐ	31,06	25,86	5,20	Chánh Nghĩa	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương

STT	HẠNG MỤC	Mã LD	Diện tích KH (ha)	Hiện trạng	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Văn bản pháp lý/ Ghi chú
10	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ	ODT_GĐ	14,03	3,88	10,15	Chánh Mỹ	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
11	Xây dựng công viên giao lộ CMT8-Ngô Quyền	DKV_GĐ	0,50	0,00	0,50	Phú Cường	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương

Phụ lục 1.3

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
LOẠI BỎ KHỎI KHSDD NĂM 2024 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Ghi chú
A	Công trình dự án thu hồi đất: Loại bỏ						
1	Trục thoát nước suối Giữa (đoạn từ sau trạm thu phí đến cầu Bà Cô, bao gồm cả rạch Bung Cầu)	DTL	24,30		24,30	Định Hòa, Hiệp An, Tương Bình Hiệp, Chánh Mỹ	Công trình thu hồi đất; Chuyển sang giai đoạn 2026-2030; có điều chỉnh quy mô dự án
2	Đầu tư giải quyết điểm ngập lưu vực rạch Ông Đảnh (từ Đại lộ Bình Dương đến sông Sài Gòn)	DTL	0,62		0,62	Hiệp Thành	Công trình thu hồi đất; Chuyển sang giai đoạn 2026-2030; chưa được bố trí vốn đầu tư
3	Nâng cấp, mở rộng đường liên ranh Phú Mỹ-Phú Tân	DGT	0,13		0,13	Phú Mỹ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
4	Trạm 110kV Định Hòa và đường dây đấu nối	DNL	0,60		0,60	Định Hòa, Hòa Phú	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
5	Mạch 2 đường dây 110kV Thuận An - Gò Đậu	DNL	0,20		0,20	Phú Thọ, Phú Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
6	Nâng cấp mở rộng đường ĐX61	DGT	1,43		1,43	Định Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
7	Cải tạo, chỉnh trang giao lộ đường Bùi Văn Bình - đường Phú Lợi thành phố Thủ Dầu Một	DGT	0,03		0,03	Phú Lợi	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
8	Trạm 110 kV T3 và đường dây 110kV T3 trạm 220kV Tân Định	DNL	0,64		0,64	Phú Tân	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
B	Công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất: Loại bỏ						
1	Khu phức hợp căn hộ, thương mại dịch vụ, văn phòng (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản DHK)	ODT	0,22	0,00	0,22	Chánh Mỹ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
2	Chung cư Phúc Phú Quý (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh bất động sản Phúc Phú Quý)	ODT	0,36	0,00	0,36	Phú Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
3	Chung cư Phúc Hoàng Gia (Công ty TNHH Địa ốc Phúc Hoàng Gia)	ODT	0,90	0,00	0,90	Phú Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
4	Dự án Khách sạn (Công ty TNHH Nhựa Textion)	TMD	0,42	0,00	0,42	Chánh Nghĩa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
5	Khu chung cư phức hợp Hiệp Thành City (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hiệp Thành City)	ODT	6,60	0,00	6,60	Hiệp Thành	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở	ODT	0,47	0,13	0,34	Tương Bình Hiệp	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
7	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH Xăng dầu Phúc Nghi)	TMD	0,09	0,04	0,05	Định Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
8	Khu nhà ở thu nhập thấp Định Hoà	ODT	2,88	0,00	2,88	Định Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
9	Khu nhà ở cao tầng Định Hoà III	ODT	1,06	0,00	1,06	Định Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
10	Khu nhà ở cao tầng Định Hoà I	ODT	0,59	0,00	0,59	Định Hòa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Ghi chú
11	Khu nhà ở Chánh Nghĩa	ODT	0,34	0,00	0,34	Chánh Nghĩa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
12	Khu nhà ở thương mại Định Hoà I	ODT	1,74	0,00	1,74	Định Hoà	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
13	Khu nhà ở thương mại Định Hoà II	ODT	1,58	0,00	1,58	Định Hoà	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
14	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	TMD	0,03	0,00	0,03	Chánh Mỹ	Công trình chuyển mục đích sử dụng đất; Không còn hoạt động
15	Khu chung cư Minh Phúc	ODT	0,51	0,00	0,51	Phú Thọ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
16	Khu chung cư S.cons Tower	ODT	0,96	0,00	0,96	Phú Mỹ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
17	Khu chung cư TiamoTower	ODT	1,03	0,00	1,03	Phú Thọ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
18	Khu nhà ở Gia Thịnh	ODT	4,20	0,00	4,20	Phú Thọ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
19	Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu	TMD	0,14	0,00	0,14	Hiệp An	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
20	Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu	TMD	0,07	0,00	0,07	Phú Thọ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
21	Chung cư cao tầng	ODT	0,36	0,00	0,36	Định Hoà	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
22	Chung cư cao tầng Tecco Nguyễn Chí Thanh	ODT	0,50	0,00	0,50	Hiệp An	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
23	Khu nhà ở Việt Anh	ODT	2,57	0,00	2,57	Tương Bình Hiệp	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
24	Khu thương mại dịch vụ văn phòng căn hộ FAMILY Bình Dương 1	ODT	0,45	0,00	0,45	Hiệp Thành	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
25	Khu thương mại dịch vụ văn phòng căn hộ FAMILY Bình Dương 2	ODT	0,18	0,00	0,18	Phú Thọ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
26	Khu nhà ở Tái định cư Chánh Nghĩa (Công ty cổ phần Xây dựng Bình Dương)	ODT	0,03	0,00	0,03	Chánh Nghĩa	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
27	Khu chung cư Phú Thọ (Công ty Cổ phần Bất động sản U&I)	ODT	7,13	0,00	7,13	Phú Thọ	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
28	Khu nhà ở Tân Hòa An (Công ty TNHH MTV Xây dựng và Bất động sản Tân Hòa An)	ODT	1,28	1,01	0,27	Tân An	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện
29	Chung cư Hoàng Khôi Đại Nam (Công ty TNHH Đầu tư phát triển dự án Hoàng Khôi)	ODT	0,90	0,04	0,86	Hiệp An	Đã có trong KHSDD năm 2023, 2024 nhưng chưa thực hiện

Phụ lục 2.1

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI NĂM 2025 CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯA VÀO KHSDD

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Nguồn vốn	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý	Ghi chú
A	Công trình dự án thu hồi đất: chưa đủ điều kiện									
1	Mở mới đường phân khu D13 (Từ đường Phạm Ngọc Thạch đến đường N13)	DGT	1,81		1,81	Phú Mỹ	Ngân sách	Ban QLDA ĐTXD TP	Quyết định số 5722/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Thủ Dầu Một phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở mới đường phân khu D13 (Từ đường Phạm Ngọc Thạch đến đường N13), phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một	Có quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chưa có bố trí vốn
2	Xây dựng điểm giao nhận chất thải rắn sinh hoạt liên phường trên địa bàn phường Hiệp An	DRA	0,53		0,53	Hiệp An	Ngân sách	Ban QLDA ĐTXD TP	Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 (lần 6)	Chưa có quyết định phê duyệt dự án đầu tư
3	Xây dựng Văn phòng Khu phố 2	DHS	0,03		0,03	Hiệp An	Ngân sách	UBND phường Hiệp An	QĐ chủ trương đầu tư số 05/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND phường Hiệp An	Có quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chưa có bố trí vốn
4	Văn phòng Khu phố 10	DSH	0,04		0,04	Phú Cường	Ngân sách	UBND phường Phú Cường	UBND phường Phú Cường đăng ký (đất công)	Có quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chưa có bố trí vốn
B	Công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất: chưa đủ điều kiện									
1	Khu đô thị phức hợp cao tầng Hoàng Gia Sky City	ODT	8,89		8,89	Hiệp Thành	Ngoài ngân sách	Cty TNHH Hoàng Gia Cát Tường	Công văn số 2867/UBND-VP ngày 25/6/2024 của UBND thành phố	Chưa có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư (Theo quy định tại Điểm d, Khoản 3, Điều 122, Luật Đất đai năm 2024).
2	Khu đô thị thương mại dịch vụ Tân Phú	ODT	42,96		42,96	Hòa Phú	Ngoài ngân sách			Chưa có quyền sử dụng đất, Chưa có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
3	Khu phức hợp căn hộ thương mại LEVA RIVERSIDE	ODT	7,24		7,24	Chánh Nghĩa	Ngoài ngân sách			- Không phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu phường Chánh Nghĩa. - Chưa có quyền sử dụng đất, Chưa có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.