

Số: 334/QLĐT-QH

Thủ Dầu Một, ngày 21 tháng 3 năm 2024

V/v đơn đốc, nhắc nhở tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại Khu đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi, và tại Khu vực ngã năm Phước Kiến, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một (lần 1).

Kính gửi: UBND phường Hiệp Thành.

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12; Luật 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị Thủ Dầu Một đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 353/TB-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn năm 2022-2024.

Căn cứ Văn bản số 2063/UBND-KT ngày 04/05/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc nghiên cứu, cải tạo cảnh quan đô thị đường Quốc lộ 13;

Căn cứ Văn bản số 2745/UBND-VP ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc triển khai thực hiện Thông báo số 353/TB-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo số 08/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Thu Cúc - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giao ban Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 01 (Từ ngày 02 tháng 01 năm 2023 đến ngày 07 tháng 01 năm 2024).

Ngày 24/01/2024, phòng Quản lý đô thị có gửi Công văn số 121/QLĐT-QH về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại Khu vực Ngã Năm Phước Kiến, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 29/01/2024, phòng Quản lý đô thị có gửi Công văn số 142/QLĐT-QH về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại Khu đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một.

Tuy nhiên đến nay, phòng Quản lý đô thị chưa nhận được báo cáo tổng hợp phiếu lấy ý kiến cộng đồng của UBND phường Hiệp Thành gửi về phòng Quản lý đô thị để Phòng có đủ cơ sở tổng hợp báo cáo UBND thành phố Thủ Dầu Một theo quy định tại vị trí dự kiến điều chỉnh quy hoạch nói trên.

Hiện nay, phòng Quản lý đô thị đang thực hiện rà soát lại các Khu vực cải tạo cảnh quan đô thị trên đường Quốc lộ 13 và các trục đường chính khác trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2063/UBND- KT ngày 04/05/2023, đồng thời đề xuất các phương án điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp tại các Khu vực này, đảm bảo các cấp độ quy hoạch được triển khai đồng bộ. Do đó, để triển khai các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND thành phố Thủ Dầu Một liên quan đến việc lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí Khu vực Ngã Năm Phước Kiến. Và phòng Quản lý đô thị đang tham mưu UBND thành phố lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí Khu đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi, phường Hiệp Thành theo Thông báo 353/TB-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Bình Dương.

Theo quy định tại Điều 20 và 21 của Luật Quy hoạch đô thị quy định về lấy ý kiến về quy hoạch đô thị, Phòng quản lý đô thị đề nghị UBND phường Hiệp Thành sắp xếp, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí tại Khu đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi, và tại vị trí Khu vực Ngã Năm Phước Kiến, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một.

Sau khi UBND phường Hiệp Thành hoàn thành việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch nói trên, đề nghị UBND phường Hiệp Thành gửi báo cáo tổng hợp phiếu lấy ý kiến cộng đồng về phòng Quản lý đô thị để Phòng có đủ cơ sở Báo cáo UBND thành phố Thủ Dầu Một trình Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Thành phần dự họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư gồm có: UBMTTQ phường Hiệp Thành, cộng đồng dân cư có liên quan xung quang khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch.

Thời gian lấy ý kiến: ít nhất 30 ngày.

Hình thức lấy ý kiến: thực hiện hình thức niêm yết tại UBND phường, tại các văn phòng khu phố trên toàn phường Hiệp Thành và phát phiếu lấy ý kiến bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.

Do tính chất quan trọng của công việc. Kính mong UBND Hiệp Thành phối hợp triển khai, thực hiện. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, Bình.
 - Liên hệ công tác:
- M. Khánh 0935256887

