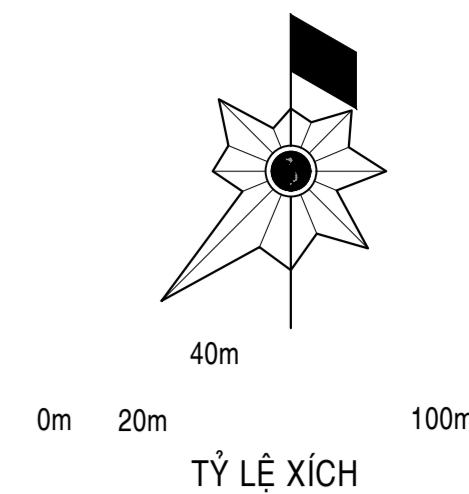
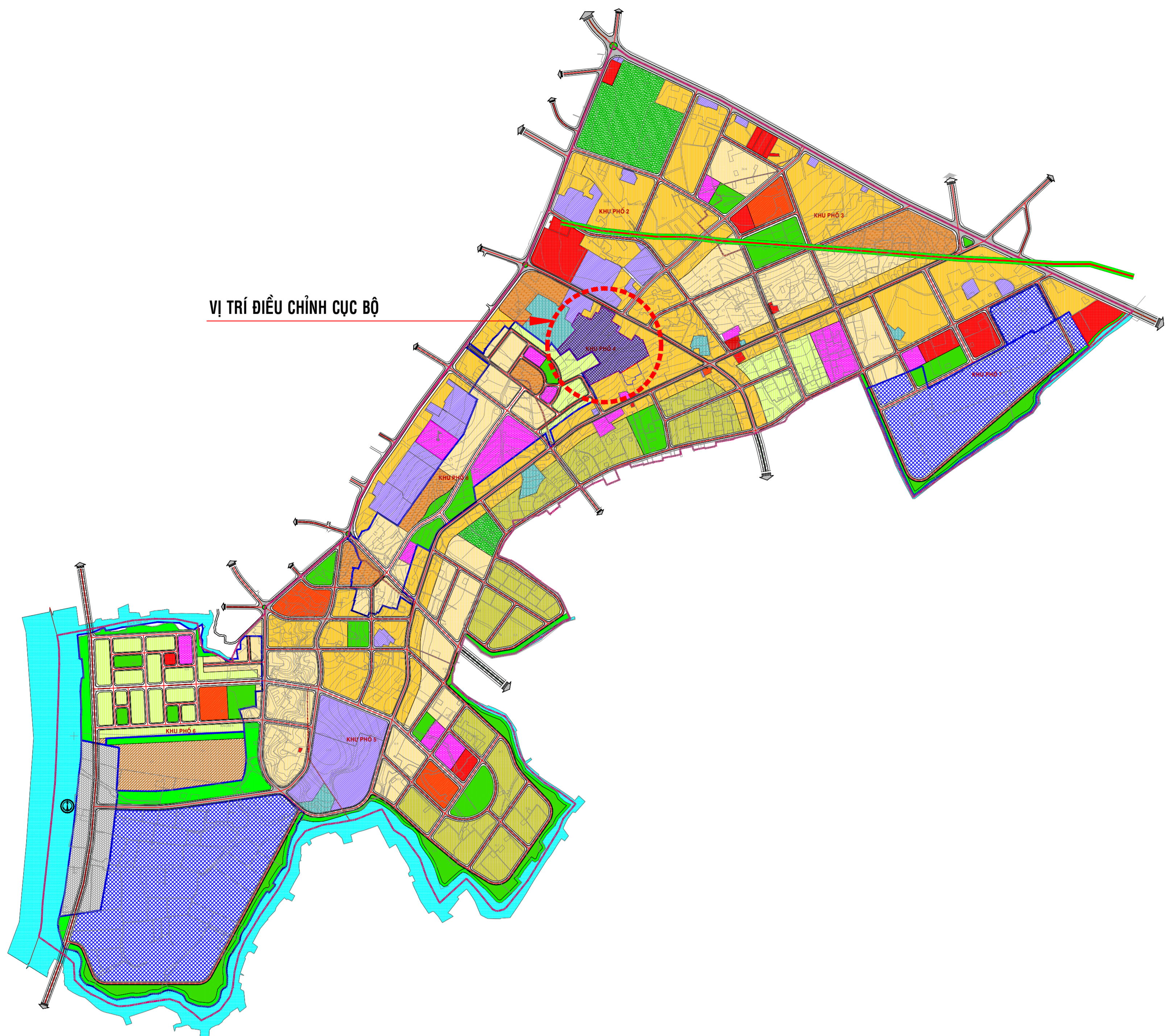


**TẠI VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ 2 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ**  
**BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU**



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TRONG QHPK  
 KHU PHỐ 4, PHƯỜNG PHÚ THỌ, TP THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

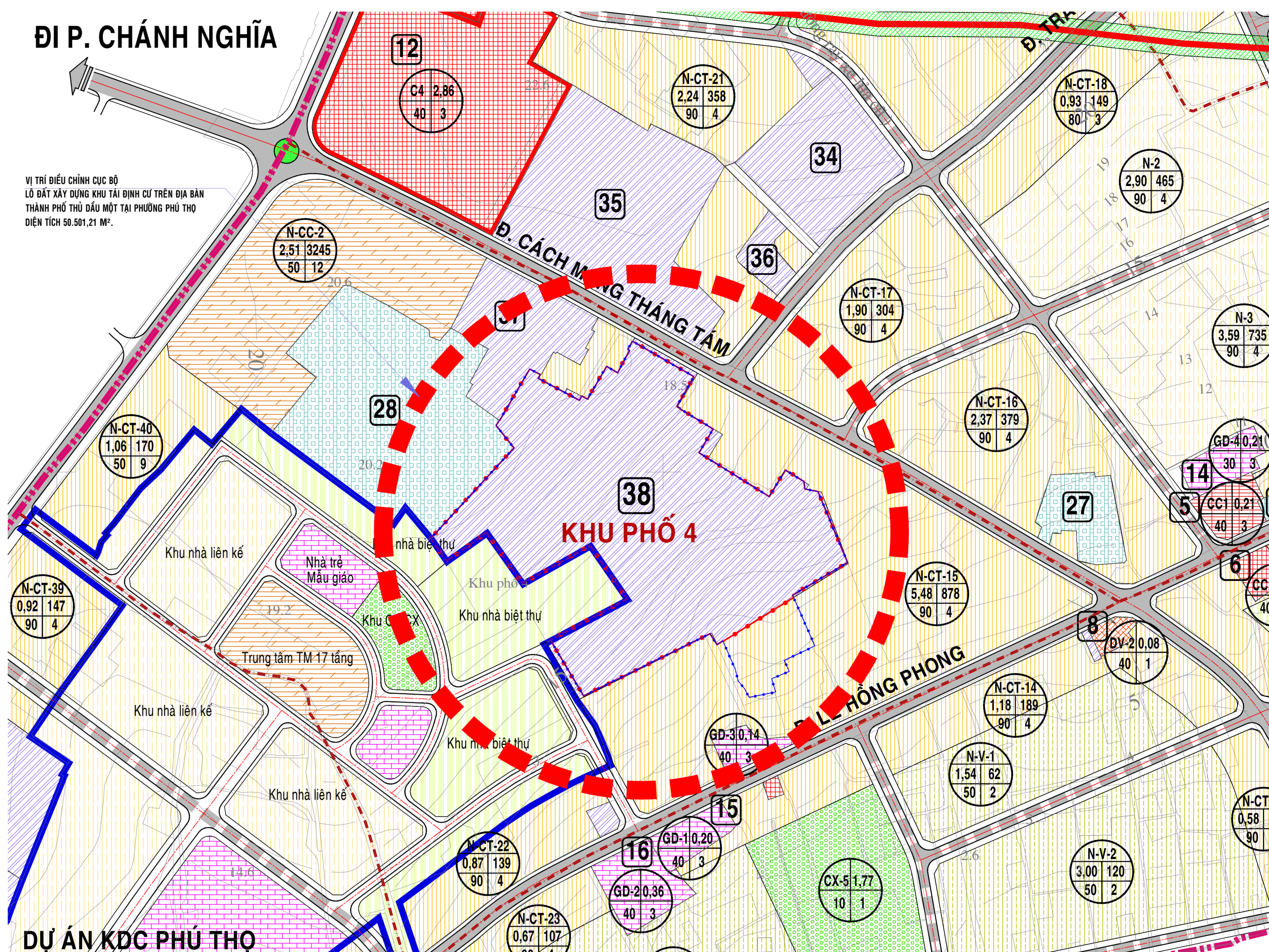


**I. ĐỊA ĐIỂM, RANH GIỚI, QUY MÔ LÔ ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

- ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỌ, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT.
- RANH GIỚI LÔ ĐẤT:  
 + PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG TÁM VÀ ĐẤT DÂN;  
 + PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐẤT DÂN VÀ TỦ VIỆN LỜI CHÚA;  
 + PHÍA TÂY NAM: GIÁP ĐẤT DÂN VÀ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG ĐẤT HƯỚNG RA ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG;  
 + PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP ĐẤT DÂN, GIÁP MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU.
- DIỆN TÍCH: 47.221,22 M<sup>2</sup> (4,72 HA).

**ĐỊ P. CHÁNH NGHĨA**

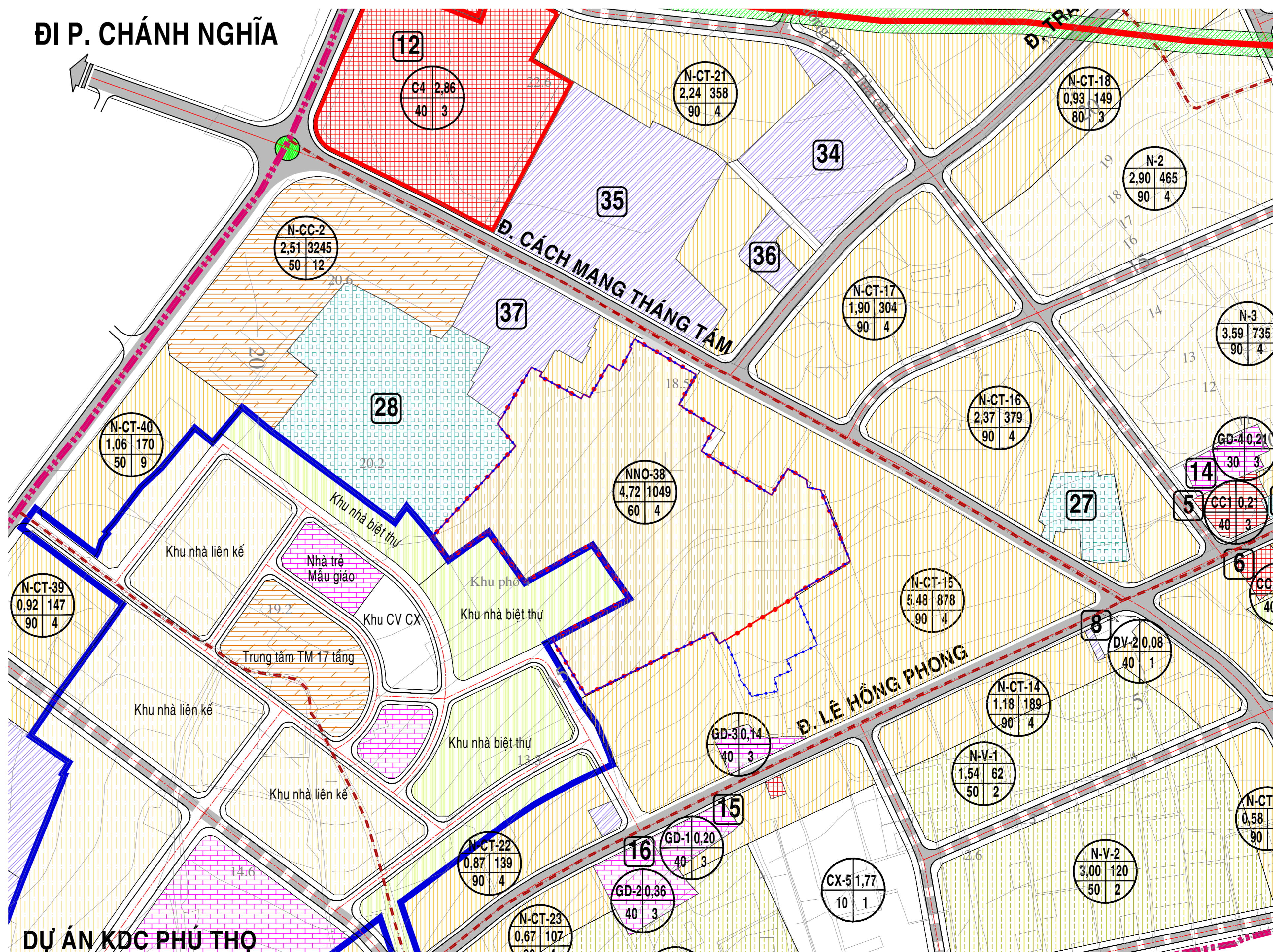
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ  
 LÔ ĐẤT XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN  
 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ  
 DIỆN TÍCH 50.581,21 M<sup>2</sup>.



**DỰ ÁN KDC PHÚ THỌ**

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC DUYỆT  
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND NGÀY 21/5/2014 CỦA UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG)

**ĐỊ P. CHÁNH NGHĨA**



**DỰ ÁN KDC PHÚ THỌ**

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

**KÝ HIỆU - GHI CHÚ:**

- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở CÁI TẠO
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ (XÂY MỚI)
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở VƯỜN
- ĐẤT HÀNH CHÁNH
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT SÂN TẬP TDTT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÁC SỞ NGÀNH
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH
- ĐẤT TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- ĐẤT SÂN VẬN ĐỘNG
- ĐẤT TÔN GIÁO
- SÔNG, SÚI, RẠCH...
- ĐẤT HLVB ĐƯỜNG ĐIỆN
- ĐẤT HLVB SÔNG, RẠCH, SÚI...
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- VÁN PHÒNG NGHIÊN CỨU XLNT
- DỰ ÁN KDC PHÚ THỌ
- DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ PHÚ THỊNH
- DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ GIA THỊNH
- DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CỦA U&I
- DỰ ÁN SIÊU THỊ METRO
- DỰ ÁN KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI-RÁC
- DỰ ÁN CẢNG DU LỊCH BÀ LƯA

DIỆN TÍCH (ha) **NNO-38** KÝ HIỆU LÔ ĐẤT **4,72 1049**  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%) **50 4** DÂN SỐ **30 3**  
 TẦNG CAO **40 3**

**KÝ HIỆU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:**

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- RANH DỰ ÁN
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

**II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

ĐIỀU CHỈNH TẠI LÔ 38:

- ĐIỀU CHỈNH CHỦ ĐẦU TƯ TỪ TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THANH LỄ TNHH MỘT THÀNH VIÊN THÀNH BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG.
- ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT TỪ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH THÀNH ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CÓ CÁC CHỈ TIÊU NHƯ SAU:

STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	QH ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT	ĐIỀU CHỈNH
1	Ký hiệu lô đất		38	NNO-38
2	Chức năng sử dụng đất		Cơ sở sản xuất kinh doanh	Nhóm nhà ở
3	Diện tích	m <sup>2</sup>	47.221,22	47.221,22
4	Mật độ xây dựng	%	-	≤ 60
5	Dân số	người	-	787-1049
6	Tầng cao	tầng	-	≤ 4

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

DIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000  
 TẠI VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ 2 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT TẠI PHƯỜNG PHÚ THỌ  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỌ - TP THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

**BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU**