

UBND THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335 /QLĐT-QH

Thủ Dầu Một, ngày 11 tháng 3 năm 2024

V/v đơn đốc nhắc nhở tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại Khu vực trụ sở Đài phát thanh và truyền hình Bình Dương (cũ) và vùng phụ cận, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một.(lần 1)

Kính gửi: UBND phường Phú Hòa.

*Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12; Luật 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị Thủ Dầu Một đến năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Văn bản số 2063/UBND-KT ngày 04/05/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc nghiên cứu, cải tạo cảnh quan đô thị đường Quốc lộ 13;*

Thực hiện theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Thu Cúc - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giao ban Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 01 (Từ ngày 02 tháng 01 năm 2023 đến ngày 07 tháng 01 năm 2024).

Ngày 24/01/2024, phòng Quản lý đô thị có gửi Công văn số 120/QLĐT-QH về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại Khu vực trụ sở Đài phát thanh và truyền hình Bình Dương (cũ) và vùng phụ cận, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một. Tuy nhiên đến nay, phòng Quản lý đô thị chưa nhận được báo cáo tổng hợp phiếu lấy ý kiến cộng đồng của UBND phường Phú Hòa gửi về phòng Quản lý đô thị để Phòng có đủ cơ sở tổng hợp báo cáo UBND thành phố Thủ Dầu Một theo quy định.

Hiện nay, phòng Quản lý đô thị đang thực hiện rà soát lại các Khu vực cải tạo cảnh quan đô thị trên đường Quốc lộ 13 và các trục đường chính khác trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2063/UBND- KT ngày 04/05/2023, đồng thời đề xuất các phương án điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp tại các Khu vực này, đảm bảo các cấp độ quy hoạch được triển khai đồng bộ. Do đó, để triển khai các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND thành phố Thủ Dầu Một liên quan đến việc lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí Khu vực trụ sở Đài phát thanh và truyền hình Bình Dương (cũ) và vùng phụ cận. Phòng quản lý đô thị đề nghị UBND phường Phú Hòa sắp xếp, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí Khu vực trụ sở Đài phát thanh và truyền hình Bình Dương (cũ) và vùng phụ cận.

Sau khi UBND phường Phú Hòa hoàn thành việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch nói trên, đề nghị UBND phường Phú Hòa gửi báo cáo tổng hợp phiếu lấy ý kiến cộng đồng về phòng Quản lý đô thị để Phòng có đủ cơ sở Báo cáo UBND thành phố Thủ Dầu Một trình Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Thành phần dự họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư gồm có: UBMTTQ phường Phú Hòa, cộng đồng dân cư có liên quan trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp.

Thời gian lấy ý kiến: ít nhất 30 ngày.

Hình thức lấy ý kiến: thực hiện hình thức niêm yết tại UBND phường, tại các văn phòng khu phố trên toàn phường Phú Hòa và phát phiếu lấy ý kiến bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng

Do tính chất quan trọng của công việc. Kính mong UBND Phú Hòa phối hợp triển khai, thực hiện.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:* 

- Như trên;

- Lưu: VT, Bình.

Liên hệ công tác:

M. Khánh:0935256887

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Trần Minh Trung**