

Số: 275 /QLĐT-QH

Thủ Dầu Một, ngày 11 tháng 3 năm 2024

V/v Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2 trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Phường Phú Thọ
- Phòng Văn hoá và Thông tin

Căn cứ Luật Quy Hoạch Đô Thị số 30/2009/QH12; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Văn bản hợp nhất 16/VBHN-VPQH năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 21/05/2014 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 57-TB/BCSD ngày 26/02/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về Ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 20/02/2024.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Thông báo số 57-TB/BCSD ngày 26/02/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh có nội dung “Sở Tài nguyên - Môi trường và UBND thành phố Thủ Dầu Một chịu trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về đất đai, điều chỉnh quy hoạch 1/2000 phường Phú Thọ và làm việc với Tổng Công ty TM-XNK Thanh Lễ đề nghị bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án”. Do đó, để đảm bảo đủ cơ sở tham mưu UBND thành phố Thủ Dầu Một xem xét, trình UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2, phường Phú Thọ. Phòng Quản lý đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ sắp xếp, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp đối với việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2 theo Điều 20, Điều 21, Điều 51 của Luật Quy hoạch đô thị 30/2009/QH12; Điều 29 của Luật 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch. Đề nghị Phòng Văn hoá và Thông tin và Thông tin tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại chương mục “GÓP Ý DỰ THẢO VB QPPL” của Công thông tin điện tử thành phố Thủ Dầu Một.

Hình thức lấy ý kiến: Theo Khoản 3, Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 quy định: “Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng”.

Thời gian lấy ý kiến: Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 30 ngày kể từ khi UBND phường Phú Thọ niêm yết Thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư (theo Khoản 4, Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12).

Tài liệu phục vụ việc lấy ý kiến cộng đồng: truy cập tại chương mục “GÓP Ý DỰ THẢO VB QPPL” của Cổng thông tin điện tử thành phố Thủ Dầu Một ([Link: https://thudaumot.binhduong.gov.vn/chinh-quyen/he-thong-van-ban/gop-y-du-thao-van-ban-quy-pham-phap-luat](https://thudaumot.binhduong.gov.vn/chinh-quyen/he-thong-van-ban/gop-y-du-thao-van-ban-quy-pham-phap-luat)).

(Đính kèm theo các phụ lục: Phụ lục 1: Quy trình lấy ý kiến cộng đồng; Phụ lục 2: Mẫu phiếu góp ý kiến.

Kính mong UBND phường Phú Thọ hỗ trợ tạo điều kiện cho việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố TDM (báo cáo);
- Lãnh đạo P.QLĐT;
- Lưu: VT, N

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Minh Trung

PHỤ LỤC 1

QUY TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Bước 1: Phòng QLĐT gửi công văn về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư cho UBND các phường.

Bước 2: UBND phường thực hiện niêm yết hồ sơ để lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại trụ sở UBND phường và các Văn phòng khu phố có cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng bởi điều chỉnh quy hoạch trong thời gian tối thiểu 30 ngày. Đồng thời Phòng Văn hoá và Thông tin đăng tải tài liệu và nội dung lấy ý kiến cộng đồng tại chương mục “GÓP Ý DỰ THẢO VB QPPL” của Cổng thông tin điện tử thành phố Thủ Dầu Một.

Bước 3: Trong thời gian 30 ngày lấy ý kiến, UBND tổ chức họp và phát phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng bởi điều chỉnh quy hoạch. Sau đó UBND phường thu phiếu lấy ý kiến, tổng hợp và gửi báo cáo về phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một. Đồng thời, Phòng Quản lý đô thị tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư tại chương mục “GÓP Ý DỰ THẢO VB QPPL” của Cổng thông tin điện tử thành phố Thủ Dầu Một.

PHỤ LỤC 2

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thủ Dầu Một, ngày tháng năm 2024

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2 trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một

Căn cứ Luật Quy Hoạch Đô Thị số 30/2009/QH12; Văn bản hợp nhất 16/VBHN-VPQH năm 2020; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 21/05/2014 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Hiện tại, UBND thành phố Thủ Dầu Một đang lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2 để làm cơ sở UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt.

Theo Điều 20, Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Điều 29 của Luật 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch có quy định về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Do đó, UBND phường Phú Thọ kính gửi Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư đến cộng đồng dân cư đang sinh sống trong khu vực có liên quan đến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2 để lấy ý kiến.

Nội dung chính của việc lấy ý kiến về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2 như sau:

A. Thông tin về cá nhân đóng góp ý kiến

- Tên cá nhân được lấy ý kiến:
-
- Địa chỉ nhà (số nhà, đường, khu phố, phường):
-
- Số điện thoại liên hệ:.....

B. Nội dung lấy ý kiến

1. Về vị trí và giới hạn khu đất:

Khu đất kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc : giáp đường Cách Mạng Tháng 8 và đất dân;
- + Phía Tây Bắc : giáp đất dân và nhà thờ (Tu viện Lời Chúa);
- + Phía Tây Nam : giáp khu đất dân và tiếp giáp với đường bê tông (rộng 6m) nối ra Lê Hồng Phong (cách 100m);
- + Phía Đông Nam : giáp đất dân, giáp mương hiện hữu (thành mương đắp taluy đá, dẫn thẳng ra đường Lê Hồng Phong (cách 50m).

Quy mô diện tích kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu:

- + Dự án Khu tái định cư 2 trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một tại phường Phú Thọ có diện tích 47.221,22 m².

2. Về nội dung dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ tại vị trí thực hiện dự án Khu tái định cư 2:

a. Theo quy hoạch phân khu đã được phê duyệt

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 21/5/2014 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, trong khu vực ranh giới cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu là lô đất với những chỉ tiêu như sau:

Lô đất có ký hiệu 38:

· Chức năng sử dụng đất	:	đất cơ sở sản xuất kinh doanh
· Diện tích khu đất	:	47.221,22 m ²
· Mật độ xây dựng	:	40 – 50%
· Tầng cao xây dựng	:	01 - 03 tầng.

b. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh chủ đầu tư từ Tổng công ty thương mại xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH Một thành viên thành Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Bình Dương.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ Cơ sở sản xuất kinh doanh thành đất nhóm nhà ở có các chỉ tiêu như sau:

(Các chỉ tiêu và cơ cấu sử dụng đất được thể hiện trong bản vẽ đính kèm)

3. Ý kiến góp ý: (đánh dấu X vào ô vuông)

- **Thông nhất với nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- **Không thống nhất nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- **Cơ bản thống nhất nhưng cần chỉnh sửa:**

4. Ý kiến khác/ Nguyên vọng/ Kiến nghị/Yêu cầu chỉnh sửa (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., ngày ... tháng ... năm 2024

NGƯỜI GÓP Ý

(Chữ ký, họ tên)